

## 11^ quesito

con la presente, si richiede chiarimento in merito al seguente punto:

A pagina 22 del disciplinare di gara, si legge:

1) "- per le proposte di varianti migliorative delle componenti edilizie ed impiantistiche, si precisa che l'offerta dovrà essere completa anche di tutte le necessarie ed eventuali conseguenti modifiche all'intero progetto esecutivo posto a base di gara al fine di dare le opere complete, finite e funzionanti."

e poi

2) "L'appaltatore, su richiesta della Direzione Lavori, sarà tenuto ad integrare le soluzioni migliorative proposte con ulteriori relazioni e/o elaborati grafici a firma di professionisti abilitati, che si rendessero necessari per l'esecuzione dell'opera o per la sua approvazione."

e ancora

3) "Inoltre: . Il concorrente, con la presentazione dell'offerta, assume conseguentemente l'obbligo di presentare, a proprie cure e spese, entro 20 gg. dalla sottoscrizione del contratto, per la preventiva approvazione della D.L., tutti gli adeguamenti degli elaborati progettuali e/o tutta la documentazione che si renda necessaria in relazione alle proposte migliorative presentate in sede di offerta, compresi quelli conseguenti ad osservazioni o richieste della stazione appaltante ( richieste di autorizzazione, relazioni di calcolo, ecc)."

Preso atto che l'impresa in sede di offerta debba spiegare quali siano le proprie intenzioni nell'apportare modifiche al progetto esecutivo per migliorare lo stesso nei criteri avanzati dalla Stazione Appaltante, corredata quindi di relazione, e di quegli elaborati atti a rappresentare il nuovo assetto (a titolo esemplificativo si vedano i criteri 5 e 6), non è chiaro quale tipologia di documentazione vada corretta. Nello specifico, andando a modificare gli impianti elettrici e meccanici, si renderebbe necessario aggiornare la relazione di calcolo Ex-Legge 10, in quanto facente parte "dell'intero progetto esecutivo posto a base di gara" (punto 1 della presente mail); tuttavia, al punto 2) e 3) sembrerebbe che le relazioni di calcolo facciano parte dei documenti da produrre "entro 20gg. dalla sottoscrizione del contratto" (punto 3 della presente mail).

Lo stesso principio si potrebbe applicare anche a diversi altri criteri, quali

criterio 1 - successivamente alla sottoscrizione del contratto, andrà aggiornata la relazione di calcolo Ex-Legge 10

criterio 2 - successivamente alla sottoscrizione del contratto, andranno aggiornati i calcoli acustici relativi alla sala prove

criterio 3 - successivamente alla sottoscrizione del contratto, andrà aggiornata la relazione strutturale riguardante la pensilina esterna

criterio 4 - successivamente alla sottoscrizione del contratto, andrà aggiornata la relazione di calcolo Ex-Legge 10

criterio 5 - successivamente alla sottoscrizione del contratto, andrà aggiornata la relazione di calcolo Ex-Legge 10

criterio 6 - successivamente alla sottoscrizione del contratto, andrà aggiornata la relazione di calcolo Ex-Legge 10

## Risposta

L'impresa vincitrice dovrà aggiornare il progetto esecutivo in tutte quelle parti che risultino modificate dalle proposte migliorative fatte in gara e quindi anche i calcoli ex legge 10 o calcoli

strutturali della pensilina se la proposta ne determina una modifica; tale aggiornamento dovrà essere prodotto a seguito della sottoscrizione del contratto, entro i termini fissati dal disciplinare di gara.

## 12^ quesito

sottoponiamo i seguenti quesiti di carattere tecnico:

1,

### Criterio 1

La richiesta di certificazione "per ogni sezione dell'infisso" così come richiesta risulta non possibile per due ragioni:

la prima è che la richiesta certificazione della trasmittanza del serramento completo  $U_w$  riguarda una prova sull'infisso completo (vetro, telaio e canalina) e su determinate dimensioni, e per tale motivo non è estendibile a tutte le dimensioni e/o al variare di ciascuno degli altri elementi che compongono il modello di prova. Per cui le Certificazioni richieste possono essere solo riguardanti quella determinata prova, che non contempla le dimensioni né la vetrocamera, né la canalina delle varie combinazioni di progetto esecutivo. L'adeguamento di tale Certificazione alla situazione contingente viene eseguito con modelli matematici che contemplano grandezze e caratteristiche specifiche: in tal modo la trasmittanza  $U_w$  viene calcolata per ogni diverso serramento. L'estensione della certificazione a famiglie di prodotto diverse per dimensioni non sempre è ammessa dalla normativa vigente, non tanto ai fini della marchiatura CE, quanto proprio a quella del calcolo della trasmittanza di ogni singolo infisso.

le "sezioni" dell'infisso sono parti del telaio, per cui non assumerebbe significato la richiesta di trasmittanza  $U_w$  di un serramento completo (di vetri e canaline) per una data sezione. Né è Certificato/certificabile.

Si chiede perciò come ci si debba comportare per soddisfare i criteri di migioria richiesti all'interno delle normative di settore comunque vigenti, in modo univocamente giudicabile tra tutti i concorrenti.

2.

### Criterio 2

Si chiede di confermare se ai fini del punteggio (rapporto matematico) sia da considerare l'aumento del potere fonoisolante delle pareti (isolamento dei locali adiacenti/esterno o viceversa), come appare nell'equazione che determina tale punteggio, oppure quello di fonoassorbimento (assorbimento della pressione sonora all'interno dello stesso locale). In quanto i due aspetti, per quanto auspicabili, non hanno modalità di somma ai fini dell'attribuzione di detto punteggio.

In caso di conferma, si chiede di descrivere univocamente il "Coefficiente di isolamento acustico" come richiesto e all'interno dell'ambito normativo (verso esterno, verso locali adiacenti, attraverso solai?) in modo che sia univocamente inteso tra tutti i concorrenti.

3.

### Criterio 3

Dall'equazione di attribuzione punteggio appare che se si offrisse parte o tutta la copertura trasparente il punteggio potrebbe essere sino  $9 \times 1,5 = 13,5$ , ovviamente incompatibile con l'attribuzione dei massimi punteggi (9).

Si chiede sia di conoscere il coefficiente attribuibile a superfici non trasparenti, sia la regola matematica in caso di superfici parzialmente opache e parzialmente trasparenti, sia di rivedere l'equazione stessa inserita a Disciplinare al fine di riportarla a risultati maggiormente in linea con il punteggio massimo attribuibile.

## **Risposta**

1. I criteri di migliorata si intendono soddisfatti e univocamente giudicabili utilizzando la certificazione che le ditte produttrici sono obbligate a rilasciare eseguendo prove su serramenti campione di dimensione definite. Si ritiene accettabile l'adeguamento della certificazione ai serramenti previsti in progetto mediante l'applicazione di modelli matematici.

2. Vista la destinazione d'uso della sala si richiede di migliorare il valore del tempo di riverberazione  $T_{60}$ .

3. La determinazione del punteggio fino ad un massimo di 9 è così calcolata: il coefficiente moltiplicativo va inteso come 1 in caso di superfici diverse dal vetro, 1,5 nel caso di superficie a vetro. La formula matematica utilizzata prevede al denominatore la massima superficie offerta tra tutti i concorrenti e al numeratore quella offerta dal concorrente, moltiplicata per il coefficiente moltiplicativo corrispondente al materiale utilizzato. Al concorrente che raggiungerà il massimo valore sarà attribuito il punteggio pari a 9.

## **13^ Quesito**

siamo a chiedervi la documentazione tecnico-illustrativa necessaria per poter approcciare il criterio n.3 relativo alla copertura della pensilina esterna. Infatti, essendo la conformazione strutturale della stessa di tipo tridimensionale e per giunta con carichi verticali e orizzontali di difficile misurazione, senza relazione strutturale e disegni 3D l'inserimento del manto di copertura risulta di difficile previsione, e per la parte tecnica, e per la parte economica.

## **Risposta**

I disegni del progetto esecutivo contemplano la documentazione necessaria per formulare le proposte, ai fini collaborativi si provvede a pubblicare una tavola relativa alla pensilina del centro culturale.

## **14^ quesito**

chiedevo se, possedendo la categoria OG1 IV, potevo subappaltare interamente le categorie scorporabili OS28 e OS30

## **Risposta**

si ribadisce quanto riportato nel quesito n.7, è possibile subappaltare per l'intero importo le categorie OS28 e OS30

## **15^ quesito**

In merito alla gara in oggetto, si richiedono i seguenti chiarimenti:

a) Si chiede conferma del fatto che per il criterio 1 verrà valutato il solo "Miglioramento del coefficiente di trasmittanza del telaio degli infissi ( $U_f$ )". Pertanto, che non avrà incidenza sull'attribuzione del punteggio il coefficiente di trasmittanza del vetro ( $U_g$ ), né il coefficiente di trasmittanza dell'intero serramento ( $U_w$ ).

b) La risposta al 4° quesito, punto 3, recita: "il certificato dovrà essere redatto per ogni singola tipologia di infisso ad installarsi".

Sono a chiedere cortesemente l'elenco esaustivo di tutte le tipologie per cui è richiesto il rapporto di prova, con esplicito riferimento ai codici dell'abaco serramenti (elaborato E-00-A-P-17).

c) Al criterio 2 viene richiesto: "...apposite modellazioni, utilizzando software universalmente riconosciuti". Non esistendo un ente certificatore per questi software, si chiede in base a quale criterio la commissione valuterà che il software adoperato sia universalmente riconosciuto.

d) Qual è il termine di confronto per la valutazione del punteggio al criterio 6? In effetti, per il criterio 6 si richiede l'innalzamento delle prestazioni relative ad impianti elettrici e speciali. Ebbene, tale "innalzamento" verrà valutato su quale livello prestazionale base? Dal computo metrico a base di gara si evincono solo predisposizioni a tali impianti, senza alcun riferimento ai componenti tecnologici previsti.

#### **Risposta**

a) come già riportato e indicato nella risposte dei precedenti quesiti la miglora è il parametro di riferimento Uw ed è da riferire all'intero infisso considerando tutto il sistema telaio più vetro

b) Facciata continua: S6,S7,S8, S15, S14, S13, S12; Infissi: S1, S2, S9, S10, S3, S4, S5, S11, S16.

c) con tale richiesta si vuole intendere un software specifico per questo genere di calcoli di cui il tecnico deve possedere la licenza.

d) La miglora è tesa a valutare il completamento dell'impianto con gli apparati; il livello di qualità è dato dalla tipologia degli apparati, il numero e le prestazioni che riescono a fornire per migliorare la funzionalità del Centro Culturale.

#### **16^ quesito**

chiedevo se, possedendo la categoria OG1 IV, potevo subappaltare interamente le categorie scorporabili OS28 e OS30 o se serve ATI verticale.

#### **Risposta**

si ribadisce quanto riportato nel quesito n.7: è possibile subappaltare per l'intero importo le categorie OS28 e OS30

#### **17^ quesito**

La presente per richiedervi documentazione aggiuntiva circa le dimensioni della sezione trasversale della travatura reticolare costituente la pensilina antistante il centro culturale oggetto del presente bando di gara.

#### **Risposta**

I disegni del progetto esecutivo contemplano la documentazione necessaria per formulare le proposte, ai fini collaborativi si provvede a pubblicare una tavola relativa alla pensilina del centro culturale.

#### **18^ quesito**

si richiede se nella "BUSTA C – Offerta Economica" oltre all' ALLEGATO G occorre anche la compilazione dell'elaborato E-00-G-R-05 Lista delle categorie delle lavorazioni non precisato nel disciplinare di gara.

#### **Risposta**

No. Si ribadisce che l'appalto è a corpo e va compilato il solo modello allegato G da inserire nella busta C – Offerta Economica (indicando il ribasso percentuale, espresso in cifre ed in lettere, rispetto all'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza)

### **19^ quesito**

da un attenta analisi del computo metrico, non si sono rinvenute le voci attinenti la demolizione di alcune parti esistenti, così come previsto sul cronoprogramma alla voce "fase 1 demolizioni,scavi,riempimenti" dalla ID1-ID14.

### **Risposta**

La fase 1 è relativa alla demolizioni e verrà attuata dall'Amministrazione con separato procedimento e non costituisce oggetto della presente gara

### **20^ quesito**

con riferimento a quanto precisato nel disciplinare punto A7 GARANZIA PROVVISORIA, di seguito riportato:

Si precisa che ai fini del calcolo della riduzione della garanzia, le riduzioni indicate a suddetto articolo, qualora cumulabili, si applicano progressivamente (non come somma algebrica della stessa), chiediamo:

PUNTO 1) Se l'operatore economico risulta essere in possesso di ISO 9001 e ISO 14001, il valore esatto ridotto secondo vs. indicazione risulterebbe 10160,40?

PUNTO 2) Se l'operatore economico risulta essere in possesso di ISO 9001 e ISO 14001 il valore esatto ridotto secondo vs. indicazione risulterebbe 7620,30?

### **Risposta**

Se l'operatore economico è in possesso di ISO 9001 e ISO 14001, l'importo della garanzia provvisoria può essere pari a € 10.160,40.

### **21^ quesito**

In merito alla risposta del Quesito n.9 per l'avvalimento delle categorie OG1 e OG11, l'art. 89 comma 11 del D.Lgs. dice:

- Non è ammesso l'avvalimento qualora nell'oggetto dell'appalto o della concessione di lavori rientrino, oltre ai lavori prevalenti, opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali. E' considerato rilevante, ai fini della sussistenza dei presupposti di cui al primo periodo, che il valore delle opere superi il dieci per cento dell'importo totale dei lavori. Con decreto del Ministro delle infrastrutture e trasporti, da adottare entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore del presente codice, sentito il Consiglio superiore dei lavori pubblici, è definito l'elenco delle opere di cui al presente comma, nonché i requisiti di specializzazione richiesti per la loro esecuzione, che possono essere periodicamente revisionati. Fino alla data di entrata in vigore di detto decreto, si applica l'articolo 216, comma 15.

Per tanto si chiede:

1) La Categoria Og11 è considerata Opera di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica?

2) Posso Avvalermi della categoria OG11 di un'altra impresa?

### **Risposta**

In analogia a quanto già indicato nella risposta al quesito n. 9, la categoria OG 11 può essere oggetto di avvalimento.

## **22^ quesito**

La nostra impresa intende partecipare alla gara in questo modo:

- Per ricoprire la categoria OG1 III avvalendosi ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 della cat. OG1 IV di un'altra impresa;
- Per ricoprire i requisiti delle Cat. OS28 e OS30 subappaltando interamente entrambe le categorie alla stessa impresa che fornisce l'ausilio, essendo l'impresa ausiliaria anche in possesso della categoria OG11 I;

Per tanto si chiedono i seguenti chiarimenti:

- 1) L'impresa Ausiliaria può ai sensi dell' Art. 61 del D.P.R. 207/2016 aumentare la propria categoria OG11 I di 1/5 in modo tale da ricoprire l'intero importo delle categorie OS28 e OS30.
- 2) E' Possibile partecipare alla gara nel modo Precedentemente descritto?
- 3) Bisogna obbligatoriamente indicare il nominativo dell'impresa subappaltatrice? o basta solo una dichiarazione dove si indicano le categorie che si intendono subappaltare?

## **Risposta**

- 1) Sì, l'impresa ausiliaria può beneficiare dell'incremento del quinto;
- 2) Sì;
- 3) Come previsto nel disciplinare di gara, il concorrente non in possesso di adeguata qualificazione per le categorie scorporabili deve rendere obbligatoriamente, a pena di esclusione, la dichiarazione di cui alla parte II punto D del DGUE da cui risulti la volontà di subappaltare (subappalto necessario), senza obbligo di indicare i nominativi dei subappaltatori.

## **23^ quesito**

Con la presente lo scrivente è a richiedere un chiarimento relativamente al contenuto della BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA.

Nel disciplinare di gare è richiesto che venga inserito in tale busta il solo MODELLO ALLEGATO G.

Tra gli elaborati prelevati, abbiamo riscontrato la presenza dell'elaborato denominato E-00-G-R-05 Lista delle categorie delle lavorazioni.

Si richiede pertanto se anche tale documento è da presentare o esclusivamente l'allegato G.

## **Risposta**

come detto in precedente quesito, va compilato il solo modello allegato G da inserire nella busta C – Offerta Economica (indicando il ribasso percentuale, espresso in cifre ed in lettere, rispetto all'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza).