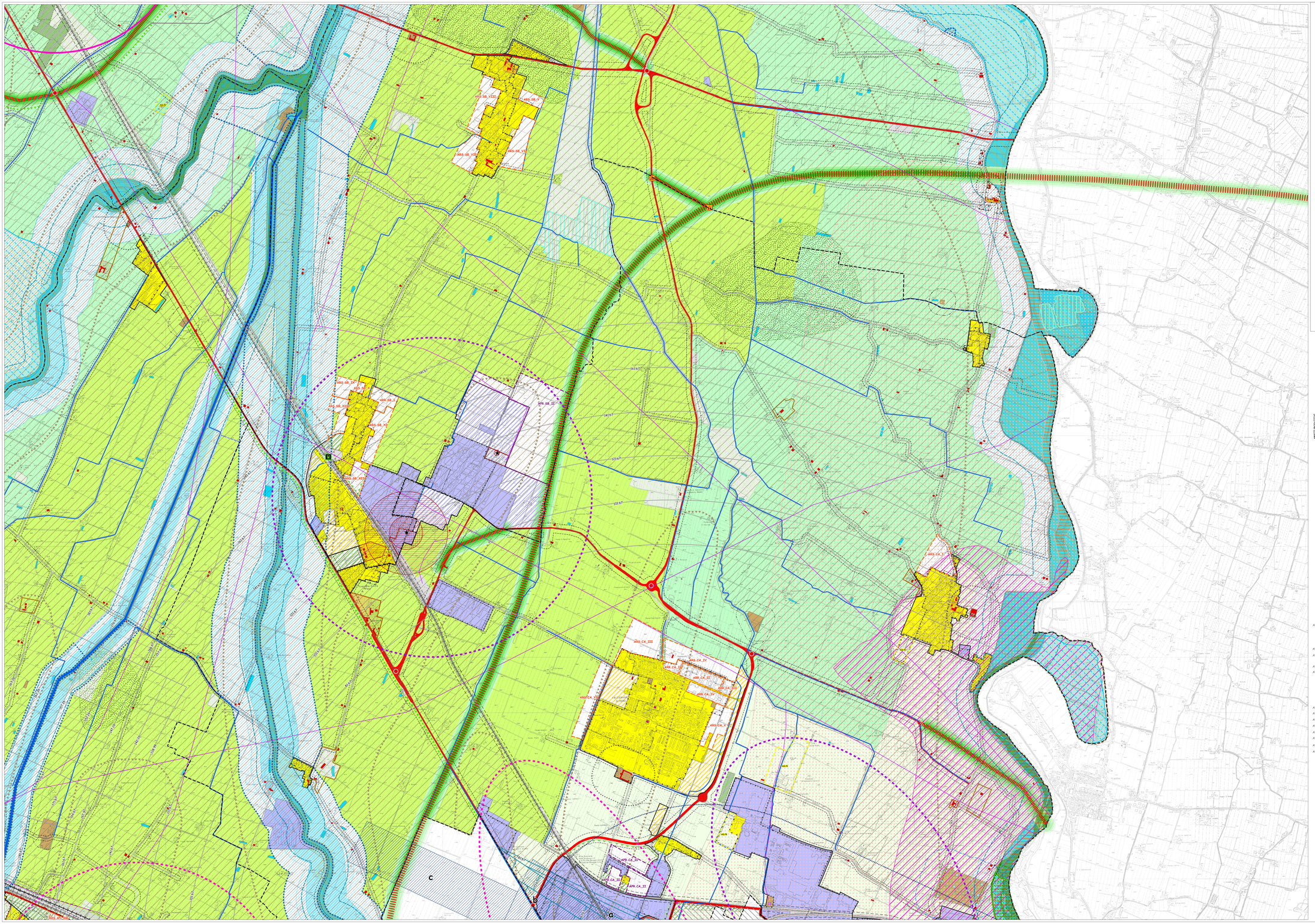

PSC TERRE D'ACQUA

COMUNE DI CALDERARA DI RENO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

PSC

CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO E SISTEMA DELLE TUTELE

scala 1:10.000 — PSC.CA/T.1a

Sindaco
Irene Priolo

responsabile di progetto: arch. Carla Fermani

consulenti e collaboratori:
analisi socio-economiche e scenari demografici: CDS soc.coop e arch. Rudi Fallaci
sistema insediativo: arch. Luca Barcucci, arch. Chiara Bagi, arch. Guido Pringalupi, dott. Paolo Trevisani
permanenze storiche: arch. Enrico Guastalli Marchi
archeologia: Museo Archeologico Ambientale di San Giovanni in Persiceto
geologia, geomorfologia, sismica e idraulica: dott. geol. Valeriano Fenandli, dott.ssa geol. Stefania Asti, ing. Adalbo Pegotto
mobilità e traffico: ing. Fabio Carina, ing. Francesco Massa (Aimsi srl)
rumore e qualità dell'aria: dott.ssa Francesca Rametta, ing. Irene Bugamelli, (Aimsi srl)
aspetti energetici: p.i. Lorenz Zanni
territorio rurale (agricoltura, paesaggio, ecosistemi): dott. Salvatore Giandaro, arch. Camilla Alessi (Aimsi srl)
dott. Stefano Lin, dott.ssa Cinzia Monciani (Centro Agricoltura Ambiente)
consulenza giuridica: avv. Lamana Minganti

Ufficio di Piano e Comitato tecnico Associazione Terre d'Acque
arch. Carla Fermani, p.ai. Ivan Pinelli, dott.ssa urb. Adele Sipolter
Comune di Argelato Emilia: dott. geol. Davide Formaia, arch. Romolo Sassi
Comune di Calderara di Reno: arch. Angelo Frassi, ing. Mauro Lorusi, dott.ssa urb. Emanuela Bison,
geom. Sandro Campagna, geom. Fabrizio Roberto, geom. Enrico Benedetto, geom. Sabrina Sassetti, p.e. Cristina Grandi
Comune di Crevalcore: geom. Michele Bertola, geom. Mirna Quaglioni,
geom. Michele Tettoni, dott.ssa Giulia Sola
Comune di Sala Bolognese: arch. Maria Cristina Mamu, geom. Manuel Bangoccini
Comune di San Giovanni in Persiceto: ing. Valeria Bonfiglioli, geom. Melissa Candini,
arch. Elena Lorusso, arch. Silvia Manelli
Comune di Sant'Agata Bolognese: geom. Davide Sassoferrato, geom. Claudia Masi

ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE TERRE D'ACQUA

Legenda

- Linea ferroviaria Alta Velocità/capacità
- Linea ferroviaria
- Stazioni SFM
- Autostrada A1
- Caselli autostradali
- Corridoio autostradale Passante Nord
- Rete stradale primaria
- Corridoi infrastrutturali di adeguamento o completamento della rete stradale primaria
- Fasce di ambientazione e protezione acustica delle infrastrutture viarie
- Principali intersezioni stradali
- Aree per infrastrutture della mobilità

AMBITI PRODUTTIVI

- Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale consolidati per funzioni miste manifatturiere e terziarie o la cui evoluzione è indirizzabile verso funzioni miste e terziarie
- Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale consolidati per funzioni prevalentemente produttive manifatturiere
- Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale suscettibili di sviluppo per funzioni miste produttive, logistiche e del commercio non alimentare
- Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale suscettibili di sviluppo per funzioni prevalentemente produttive manifatturiere e per funzioni logistiche

CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

TERRITORIO URBANIZZATO

- Ambiti urbani storici (Art. 16 NTA PSC)
- AS_3: Unità minima di intervento soggetta a POC (Art. 16 NTA PSC)
- Ambiti a prevalente destinazione residenziale ad assetto urbanistico consolidato (Art. 30 NTA PSC)
- Ambiti a prevalente destinazione residenziale in corso di attuazione (Art. 30 NTA PSC)
- Ambiti a prevalente destinazione produttiva ad assetto urbanistico consolidato (Art. 31 NTA PSC)
- Ambiti a prevalente destinazione produttiva in corso di attuazione (Art. 31 NTA PSC)
- Perimetro dei Centri Abitati (Art. 70 NTA PSC)
- Territorio Urbanizzato al 29/06/1989 (delizione PTPR)
- Territorio Urbanizzato al 31/02/2003 (adozione PTCP)

TERRITORIO URBANIZZABILE

- Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio (ARS) (Art. 32 NTA PSC)
- Ambiti di riqualificazione urbana per usi residenziali (ARR) (Art. 33 NTA PSC)
- Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi (ARI) (Art. 34 NTA PSC)
- Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi terziario-commerciali (APC) (Art. 35 NTA PSC)
- Dotazioni ecologiche (DOT_E) (Art. 64 NTA PSC)
- Fasce d'ambientazione e protezione

TERRITORIO RURALE (Art. 36, bis, 36ter, 37 NTA PSC)

- Ambiti agricoli ad alta produttività agricola (AVA)
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (ARP)
- Ambiti agricoli periurbani (AAP)
- AVN — Aree di valore naturale e ambientale (AVN)
- ASR — Attrezzature private di interesse generale in territorio rurale (AG/R)

SISTEMA DELLE TUTELE

PATRIMONIALI TUTELE STORICHE

- Edifici e aree di interesse storico-architettonico (vedi tav. PSC/TI2) (Artt. 17, 18 NTA PSC)
- Principali complessi architettonici storici non urbani (Art. 25 NTA PSC)

TUTELA DEGLI ELEMENTI DI INTERESSE NATURALE, AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

Alvei attivi ed invasi dei bacini idrici (Art. 49 NTA PSC)

- AVN — Reticolo idrografico principale
- Reticolo idrografico secondario
- Reticolo idrografico minore
- Reticolo idrografico minuto
- Reticolo idrografico minore di bonifica non facente parte del reticolo minore o minuto
- Alveo attivo zonizzato
- Fasce di tutela delle acque pubbliche ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (Art. 54 NTA PSC)
- AVN — Fasce di tutela fluviale (FTCF) (Art. 50 NTA PSC)
- AVN — Fasce di pertinenza fluviale (FSAE e FTCF) (Art. 51 NTA PSC)
- Pozzi acquedottistici e relative aree di salvaguardia (Art. 55 NTA PSC)
- AVN — Aree per la realizzazione di interventi idraulici strutturali (Art. 52 NTA PSC)
- AVN — Casse di espansione (Art. 53 NTA PSC)

Aree di ricarica della falda (Art. 56 NTA PSC)

- Settore tipo B
- Settore tipo D
- Aree a vulnerabilità naturale dell'acquifero elevata o estremamente elevata (Art. 57 NTA PSC)
- Dossi e paleodossi (Art. 58 NTA PSC)
- AVN — Aree di riequilibrio ecologico (ARE) (Art. 41 NTA PSC)
- AVN — Zone di tutela naturalistica (Art. 42 NTA PSC)
- AVN — Zone di particolare interesse paesaggistico - ambientale (Art. 43 NTA PSC)
- AVN — Rete Natura 2000: Zone di protezione speciale (ZPS), Siti di importanza comunitaria (SIC) (Art. 45 NTA PSC)
- AVN — Sistema forestale e boschivo (Art. 46 NTA PSC)
- AVN — Maceri (Art. 47 NTA PSC)
- AVN — Zone umide (Art. 48 NTA PSC)
- AVN — Nodi ecologici, zone di rispetto dei nodi ecologici complessi, corridoi ecologici (Artt. 40, 40.1, 40.2, 40.3, 40.4 NTA PSC)
- Visuali verso il paesaggio agricolo e collinare da salvaguardare (Art. 26bis NTA PSC)

AREE INTERESSATE DA RISCHI NATURALI

- Aree ad alta probabilità di inondazione (Art. 59 NTA PSC)
- AVN — Aree morfologicamente depresse a deflusso idrico difficoltoso (Art. 60 NTA PSC)
- Aree potenzialmente inondabili (Art. 61 NTA PSC)

INFRASTRUTTURE E ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

- Elettrodotti (Art. 72 NTA PSC)
- Cabina alta tensione (Art. 73 NTA PSC)
- Metanodotti (Art. 74 NTA PSC)
- Cabina di primo salto (Art. 74 NTA PSC)
- Attrezzature tecnologiche (URB)

LIMITI E RISPETTI

- Limiti di rispetto stradali (Art. 70 NTA PSC)
- Limiti di rispetto delle infrastrutture ferroviarie (Art. 71 NTA PSC)
- Limiti di rispetto dei depuratori (Art. 75 NTA PSC)
- Limiti di rispetto cimiteriali (Art. 76 NTA PSC)
- Aziende a rischio di incidente rilevante (vedi RIR) (Art. 77 NTA PSC)
  - Zona di danno degli stabilimenti a rischio di incidente rilevante
  - Zona di attenzione degli stabilimenti a rischio di incidente rilevante

AEROPORTO CARLO ALBERTO

- Zone di rischio aeroportuale
- Zone aeroportuali soggette al Codice della Navigazione
- Accordo Territoriale Polo Funzionale Aeroporto
- Perimetro del Polo Funzionale "Aeroporto"
- Ambito delle attività aeroportuali
- Ambito aeroportuale Nord
- Area di salvaguardia urbanistica aeroportuale
- Confini comunali