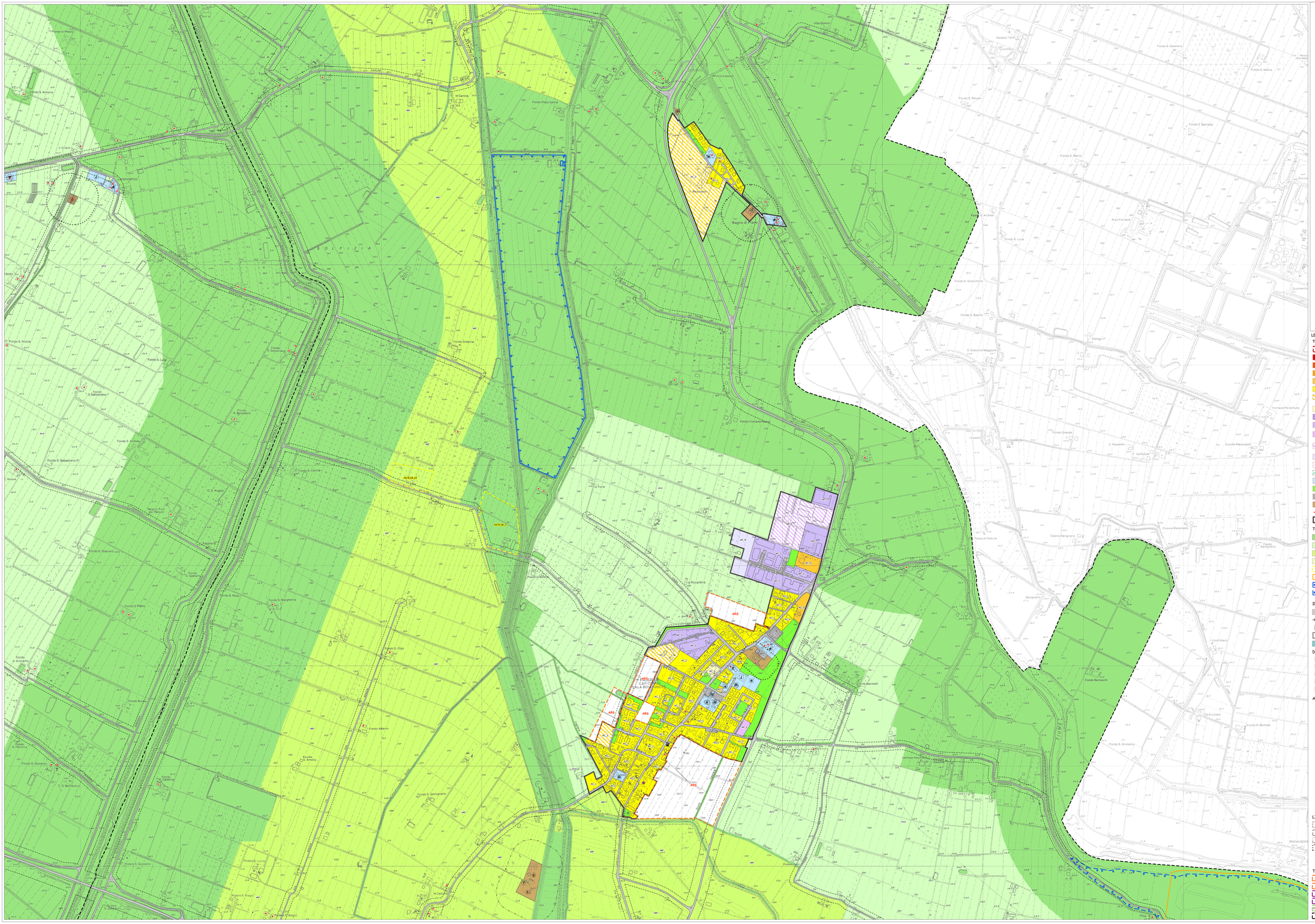

PSC TERREDACQUA

COMUNE DI SALA BOLOGNESE

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

RUE

CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO E DEL TERRITORIO RURALE

scala 1:5.000

RUE.SB/Tb

Sindaco
Valerio Toselli

responsabile di progetto: arch. Carla Farmari

consulenti e collaboratori:
analisi socio-economiche e scenari demografici: CDS soc.coop a arch. Rudi Fallaci
sistema insediativo: arch. Luca Bonvicini, arch. Chiara Biagi, arch. Guido Pingelupp, dott. Paolo Trevisani
permanenze storiche: arch. Lorenzo Quaglioli Panini
archeologia: Museo Archeologico Ambientale di San Giovanni in Persiceto
geologia, geomorfologia, sismica e idraulica: dott. geol. Valeriano Fornasiti, dott.ssa geol. Stefania Atti, ing. Adalio Pagotto
mobilità e traffico: ing. Fabio Carina, ing. Emanuele Massa (Aimsi srl)
rumore e qualità dell'aria: dott.ssa Francesca Ramettia, ing. Irene Bugamelli, (Aimsi srl)
aspetti energetici: p.i. Lorenzo Zanni
territorio rurale (agricoltura, paesaggio, accessibilità): dott. Salvatore Giordano, arch. Camilla Alessi (Aimsi srl)
dott. Stefano Lin, dott.ssa Cinzia Marciani (Centro Agricoltura Ambiente)
consulenza giuridica:avv. Lorenzo Mingardi

Ufficio di Piano e Comitato tecnico Associazione Terre d'Acqua
arch. Carla Farmari, p.a. Ivan Pasuti, dott.ssa urb. Alida Squadrae
Comune di Argelato Emilia: dott. geol. Davide Formela, arch. Romolo Sassi
Comune di Calderara di Reno: arch. Angelo Frassi, ing. Mauro Lorusi, dott.ssa urb. Emanuela Bison,
geom. Sandra Campagna, geom. Fabrizio Roberto, geom. Ennio Benedetto, geom. Sabrina Sonetti, p.a. Cristina Grandi
Comune di Crevalcore: geom. Michele Bastia, geom. Mirna Quaglieri,
geom. Michele Tartini, dott.ssa Giulia Sola
Comune di Sala Bolognese: arch. Maria Cristina Murru, geom. Manuel Bergamini
Comune di San Giovanni in Persiceto: ing. Valeria Bonfiglioli, geom. Melissa Candini,
arch. Elena Lorenzi, arch. Silvia Nanelli
Comune di Sant'Agata Bolognese: geom. Davide Scacchetti, geom. Claudia Masi

ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE TERRE D'ACQUA

LEGENDA

TERRITORIO URBANIZZATO

- Ambiti urbani storici (Art. 36 RUE)
- AS_1, Tessuti urbani storici (Art. 36 RUE)
- AS_2, Tessuti urbani di impianto storico (Art. 36 RUE)
- AS_3, Tessuti urbani storici da riqualificare
- AS_3, Unità minima di intervento soggetta a POC (Art. 36 RUE)
- AC_0, Aree di interesse ambientale in ambiti residenziali ad assetto urbanistico consolidato (Art. 37 RUE)
- AC_1, Aree residenziali ad assetto urbanistico consolidato (Art. 38 RUE)
- AC_2, Aree edificabili per funzioni prevalentemente residenziali sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione (Art. 39 RUE)
- AC_3, Aree di trasformazione per usi residenziali (Art. 40 RUE)
- AP_0, Aree di interesse ambientale in ambiti produttivi ad assetto urbanistico consolidato (Art. 41 RUE)
- AP_1, Aree produttive ad assetto urbanistico consolidato (Art. 42 RUE)
- AP_2, Aree con destinazione terziaria, direzionale, commerciale, ricettiva, ad assetto urbanistico consolidato (Art. 43 RUE)
- AP_3, Aree edificabili per funzioni prevalentemente produttive sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione (Art. 44 RUE)
- AP_4, Aree di trasformazione per usi produttivi (Art. 45 RUE)
- AP_5, Aree per impianti di rottamazione e per impianti di lavorazione inerti (Art. 46 RUE)
- AG/U, Attrezzature private di interesse generale in ambito urbano (Art. 47 RUE)
- DOT_S, Attrezzature di servizio esistenti (Art. 64 RUE)
- DOT_V, Verde pubblico esistente (Art. 63 RUE)
- P, Parcheggi pubblici esistenti (Art. 66 RUE)
- URB, Attrezzature tecnologiche esistenti (Art. 65 RUE)
- Assi dell'area urbana centrale (Art. 38 RUE)
- Centro abitato (Art. 70 NTA PSC)

TERRITORIO RURALE

- AVN, Aree di valore naturale e ambientale (Artt. 48, 49 RUE)
- AVA, Ambiti agricoli ad alta produttività agricola (Artt. 48, 51 RUE)
- ARP, Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Artt. 48, 50 RUE)
- AAP, Ambiti agricoli periurbani (Artt. 48, 52 RUE)
- AG/R, Attrezzature private di interesse generale in territorio rurale (Art. 52bis RUE)
- Zone soggette a PAE (Piano Attività Estrattive) (Art. 78 NTA PSC)
- Casse di espansione (Art. 53 NTA PSC)
- Aree per la realizzazione di interventi idraulici (Art. 52 NTA PSC)

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- M, Infrastrutture viarie e ferroviarie
- Linea ferroviaria e linea ferroviaria Alta Velocità/capacità
- Impianti di distribuzione carburanti esistenti (Art. 68 RUE)
- Perimetro del Polo Funzionale "Aeroporto" (Art. 65 NTA PSC)
- Ambito delle attività aeroportuali (Art. 65 NTA PSC)

DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI (Art. 64 RUE)

- Attrezzature per l'istruzione
- Attrezzature ed impianti sportivi
- Attrezzature socio-sanitarie
- Atrezzature di interesse comune
- Attrezzature religiose e servizi annessi

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ESISTENTI (Art. 65 RUE)

- A Acquedotti
- B Pista per Mountain Bike
- C Cimitero
- D Depuratori
- E Cabina gas, elettrica, ecc...
- F Impianto di fitodepurazione
- G Gattile
- I Isola ecologica
- L Pompa di sollevamento delle fognature
- M Magazzino/deposito
- N Impianto idrovoro - Consorzio della Bonifica Renana
- O Antenna ENAV - Radiofaro per il corridoio di avvicinamento alla pista aeroportuale
- P Pozzi acquedottisitici
- R Discarica
- S Poligono di tiro
- T Impianti di telecomunicazione
- V Vasca di laminazione
- Z Canile
- f Centrale elettrica

LIMITI DI RISPETTO

- Limiti di rispetto stradali (Art. 70 NTA PSC)
- Limiti di rispetto delle infrastrutture ferroviarie (Art. 71 NTA PSC)
- Limiti di rispetto dei depuratori (Art. 75 NTA PSC)
- Limiti di rispetto cimiteriali (Art. 76 NTA PSC)
- Edifici di interesse storico-architettonico (PSC) (Artt. 17, 18 NTA PSC)

TERRITORIO URBANIZZABILE DEL PSC

- ARS Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio (ARS) (Art. 32 NTA PSC)
- ARR Ambiti di riqualificazione urbana per usi residenziali (ARR) (Art. 33 NTA PSC)
- APR Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi (APR) (Art. 34 NTA PSC)
- APC Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi terziario-commerciali (APC) (Art. 35 NTA PSC)
- DOT_E Dotazioni ecologiche (DOT_E) (Art. 64 NTA PSC)
- Confini comunali