



scala 1:5.000

Sindaco
 Claudio Broglio
 responsabile di progetto: arch. Carla Ferrari

consulenti e collaboratori:
 analisi socio-economica e scema demografici: CDS sociop e arch. Rolf Frullini
 sistema insediativo: arch. Luca Bazzani, arch. Chiara Bepi, arch. Guido Poglietti, dott. Paolo Trentini
 persistenze storiche: arch. Enrico Guastalini
 archeologia: Museo Archeologico Ambientale di San Giovanni in Pistoia
 geologia, geomorfologia, sismica e studio del sito: Valterio Frosini, dott. ssa Paola Stefanini, ing. Adolfo Piaggio
 mobilità e traffico: ing. Fabio Carino, ing. Francesco Marzi (Arvi srl)
 numero e qualità dell'aria: dott. ssa Francesca Rametta, ing. Irene Bugnelli (Arvi srl)
 aspetti energetici: p. Lorenza Zanni
 territorio rurale (agricoltura, paesaggio, ecosistemi): dott. Costantino Ciavarella, arch. Camilla Aloni (Arvi srl)
 dott. Stefano Lin, dott. ssa Cinzia Morzani (Centro Agricoltura Ambientale)
 consulenza giuridico-catastrale: Lorenzo Minganti

Ufficio di Piano e Comitato Tecnico Associazione Terre d'Acqua
 arch. Carla Ferrari, p.e. Ivan Pizzetti, dott. ssa arb. Alida Spasche
 Comune di Arezzo Emilia, dott. geol. Davide Formis, arch. Romano Strati
 Comune di Castellina di Stabia, arch. Arianna Pizzi, ing. Vittorio Lorusso, dott. ssa arb. Emanuela Bianchi
 geom. Sandra Campagna, geom. Daniela Roberto, geom. Emma Benedetti, geom. Sabrina Sestini, p.e. Cristina Grandi
 Comune di Cavallina, geom. Michela Barici, geom. Mimma Quagliari
 geom. Nicola Tassin, dott. ssa Giulia Sella
 Comune di Sala Bolognese, arch. Maria Teresa Murru, geom. Manuel Bergamini
 Comune di San Giovanni in Pistoia, ing. Valerio Bonfiglioli, geom. Malisa Cardini,
 arch. Liliana Lattini, arch. Silvia Marchi
 Comune di Sant'Agata Bolognese, geom. Daniela Scondetti, geom. Claudia Masi

LEGENDA

TERRITORIO URBANIZZATO

- Ambiti urbani storici (Art. 36 RUE)
- AS_1, Tessuti urbani storici (Art. 36 RUE)
- AS_2, Tessuti urbani di impianto storico (Art. 36 RUE)
- AS_3, Tessuti urbani storici da riqualificare
- AS_3, Unità minima di intervento soggetta a POC (Art. 36 RUE)
- AC_0, Aree di interesse ambientale in ambiti residenziali ad assetto urbanistico consolidato (Art. 37 RUE)
- AC_1, Aree residenziali ad assetto urbanistico consolidato (Art. 38 RUE)
- AC_2, Aree edificabili per funzioni prevalentemente residenziali sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione (Art. 39 RUE)
- AC_3, Aree di trasformazione per usi residenziali (Art. 40 RUE)
- AP_0, Aree di interesse ambientale in ambiti produttivi ad assetto urbanistico consolidato (Art. 41 RUE)
- AP_1, Aree produttive ad assetto urbanistico consolidato (Art. 42 RUE)
- AP_2, Aree con destinazione terziaria, direzionale, commerciale, ricettiva, ad assetto urbanistico consolidato (Art. 43 RUE)
- AP_3, Aree edificabili per funzioni prevalentemente produttive sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione (Art. 44 RUE)
- AP_4, Aree di trasformazione per usi produttivi (Art. 45 RUE)
- AP_5, Aree per impianti di rottamazione e per impianti di lavorazione inerti (Art. 46 RUE)
- AG/U, Attrezzature private di interesse generale in ambito urbano (Art. 47 RUE)
- DOT_S, Attrezzature di servizio esistenti (Art. 64 RUE)
- DOT_V, Verde pubblico esistente (Art. 63 RUE)
- P, Parcheggi pubblici esistenti (Art. 66 RUE)
- URB, Attrezzature tecnologiche esistenti (Art. 65 RUE)
- Assi dell'area urbana centrale (Art. 38 RUE)
- Centro abitato (Art. 70 NTA PSC)

TERRITORIO RURALE

- AVN, Aree di valore naturale e ambientale (Artt. 48, 49 RUE)
- AVA, Ambiti agricoli ad alta produttività agricola (Artt. 48, 51 RUE)
- ABP, Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Artt. 48, 50 RUE)
- AAP, Ambiti agricoli periurbani (Artt. 48, 52 RUE)
- AG/R, Attrezzature private di interesse generale in territorio rurale (Art. 52bis RUE)
- Zone soggette a PAE (Piano Attività Estrattive) (Art. 78 NTA PSC)
- Casse di espansione (Art. 53 NTA PSC)
- Aree per la realizzazione di interventi idraulici (Art. 52 NTA PSC)

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- M, Infrastrutture viarie e ferroviarie
- Linea ferroviaria e linea ferroviaria Alta Velocità/capacità
- Impianti di distribuzione carburanti esistenti (Art. 68 RUE)
- Perimetro del Polo Funzionale "Aeroporto" (Art. 65 NTA PSC)
- Ambito delle attività aeroportuali (Art. 65 NTA PSC)

DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI (Art. 64 RUE)

- Attrezzature per l'istruzione
- Attrezzature ed impianti sportivi
- Attrezzature socio-sanitarie
- Attrezzature di interesse comune
- Attrezzature religiose e servizi onnessi

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ESISTENTI (Art. 65 RUE)

- Acquedotti
- Pista per Mountain Bike
- Cimitero
- Depuratori
- Cabino gas, elettrico, ecc...
- Impianto di fitodepurazione
- Gestite
- Isola ecologica
- Pompa di sollevamento delle fognature
- Magazzini/depositi
- Impianto idroelettrico - Consorzio della Bonifica Renana
- Antenna ENAV - Radiofaro per il corridoio di avvicinamento alla pista aeroportuale
- Pozzi acquedottistici
- Discarica
- Poligono di tiro
- Impianti di telecomunicazione
- Vasca di laminazione
- Caselle
- Centrale elettrica

LIMITI DI RISPETTO

- Limiti di rispetto stradali (Art. 70 NTA PSC)
- Limiti di rispetto delle infrastrutture ferroviarie (Art. 71 NTA PSC)
- Limiti di rispetto dei depuratori (Art. 75 NTA PSC)
- Limiti di rispetto cimiteriali (Art. 76 NTA PSC)
- Edifici di interesse storico-architettonico (PSC) (Artt. 17, 18 NTA PSC)

TERRITORIO URBANIZZABILE DEL PSC

- Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio (ARS) (Art. 32 NTA PSC)
- Ambiti di riqualificazione urbana per usi residenziali (ARR) (Art. 33 NTA PSC)
- Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi (APR) (Art. 34 NTA PSC)
- Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi terziario-commerciali (APC) (Art. 35 NTA PSC)
- Dotazioni ecologiche (DOT_E) (Art. 64 NTA PSC)
- Confini comunali

