



scala 1:5.000

Sindaco  
 Loris Rizzo

responsabile di progetto: arch. Carla Ferrari

**consulenti e collaboratori:**  
 analisi socio-economica e scema demografici: CDS socicoop e arch. Rolf Frullani  
 sistema insediativo: arch. Luca Bassani, arch. Chiara Berti, arch. Giulia Piroglio, dott. Paolo Trentini  
 persistenze storiche: arch. Enrico Guastaldi, Dini  
 archeologia: Museo Archeologico Ambientale di San Giovanni in Piana  
 geologia, geomorfologia, sismica e studio delle acque: Valterio Fenucci, dott. ssa Paola Stefanini, arch. Adalberto Pignatelli  
 mobilità e traffico: ing. Fabio Carino, ing. Francesco Marzi (Arvi srl)  
 numero e qualità dell'aria: dott. ssa Francesca Rametta, ing. Irene Bugnelli, (Arvi srl)  
 aspetti energetici: p. Loris Zoni  
 territorio rurale (agricoltura, paesaggio, ecosistemi): dott. Costantino Ciavarella, arch. Camilla Aloni (Arvi srl)  
 dott. Stefano Lin, dott. ssa Cinzia Morzani (Centro Agricoltura Ambientale)  
 consulenza giuridico-amministrativa: Lorenzo Minganti

**Ufficio di Piano e Comitato Tecnico Associazione Terre d'Acqua**  
 arch. Carla Ferrari, p.e. Ivan Pizzetti, dott. ssa arb. Alida Spioche  
 Comune di Anzola Emilia, dott. geom. Davide Formis, arch. Romano Sisti  
 Comune di Calderara di Reno, arch. Angelo Pizzi, ing. Vittorio Lorus, dott. ssa arb. Emanuela Bianchi  
 geom. Sandra Campagna, geom. Dario Roberto, geom. Emma Benedetto, geom. Sabrina Costi, p.e. Cristina Grandi  
 Comune di Cavoleone, geom. Michele Baricci, geom. Mimma Quaglini  
 geom. Nicola Tassin, dott. ssa Giulia Sola  
 Comune di Sala Bolognese, arch. Maria Teresa Murru, geom. Manuel Bagnasco  
 Comune di San Giovanni in Piana, ing. Valerio Bonfiglioli, geom. Malisa Cardini  
 arch. Elena Lorus, arch. Silvia Marzari  
 Comune di Sant'Agata Bolognese, geom. Davide Scodetti, geom. Claudia Mai

**ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE TERRE D'ACQUA**

- LEGENDA**
- TERRITORIO URBANIZZATO**
- AS\_1, Ambiti urbani storici (Art. 36 RUE)
  - AS\_2, Tessuti urbani di impianto storico (Art. 36 RUE)
  - AS\_3, Tessuti urbani storici da riqualificare (Art. 36 RUE)
  - AS\_3, Unità minima di intervento soggetta a POC (Art. 36 RUE)
  - AC\_0, Aree di interesse ambientale in ambiti residenziali ad assetto urbanistico consolidato (Art. 37 RUE)
  - AC\_1, Aree residenziali ad assetto urbanistico consolidato (Art. 38 RUE)
  - AC\_2, Aree edificabili per funzioni prevalentemente residenziali sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione (Art. 39 RUE)
  - AC\_3, Aree di trasformazione per usi residenziali (Art. 40 RUE)
  - AP\_0, Aree di interesse ambientale in ambiti produttivi ad assetto urbanistico consolidato (Art. 41 RUE)
  - AP\_1, Aree produttive ad assetto urbanistico consolidato (Art. 42 RUE)
  - AP\_2, Aree con destinazione terziaria, direzionale, commerciale, ricettiva, ad assetto urbanistico consolidato (Art. 43 RUE)
  - AP\_3, Aree edificabili per funzioni prevalentemente produttive sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione (Art. 44 RUE)
  - AP\_4, Aree di trasformazione per usi produttivi (Art. 45 RUE)
  - AP\_5, Aree per impianti di rottamazione e per impianti di lavorazione inerti (Art. 46 RUE)
  - AG/U, Attrezzature private di interesse generale in ambito urbano (Art. 47 RUE)
  - DOT\_V, Attrezzature di servizio esistenti (Art. 64 RUE)
  - DOT\_V, Verde pubblico esistente (Art. 63 RUE)
  - P, Parcheggi pubblici esistenti (Art. 66 RUE)
  - URB, Attrezzature tecnologiche esistenti (Art. 65 RUE)
  - Asi dell'area urbana centrale (Art. 38 RUE)
  - Centro abitato (Art. 70 NTA PSC)
- TERRITORIO RURALE**
- AVN, Aree di valore naturale e ambientale (Artt. 48, 49 RUE)
  - AVA, Ambiti agricoli ad alta produttività agricola (Artt. 48, 51 RUE)
  - ARP, Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Artt. 48, 50 RUE)
  - AAP, Ambiti agricoli periurbani (Artt. 48, 52 RUE)
  - AG/R, Attrezzature private di interesse generale in territorio rurale (Art. 52bis RUE)
  - Zone soggette a PAE (Piano Attività Estrattive) (Art. 78 NTA PSC)
  - Casse di esposizione (Art. 53 NTA PSC)
  - Aree per la realizzazione di interventi ideali (Art. 52 NTA PSC)
- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**
- M, Infrastrutture viarie e ferroviarie
  - Linea ferroviaria e linea ferroviaria Alta Velocità/capacità
  - Impianti di distribuzione carburanti esistenti (Art. 68 RUE)
  - Perimetro del Polo Funzionale "Aeroporto" (Art. 65 NTA PSC)
  - Ambito delle attività aeroportuali (Art. 65 NTA PSC)
- DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI (Art. 64 RUE)**
- Attrezzature per l'istruzione
  - Attrezzature ed impianti sportivi
  - Attrezzature socio-sanitarie
  - Attrezzature di interesse comune
  - Attrezzature religiose e servizi annessi
- ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ESISTENTI (Art. 65 RUE)**
- Acquedotti
  - Pista per Mountain Bike
  - Cimitero
  - Depuratori
  - Cabina gas, elettrica, ecc.
  - Impianto di fitodepurazione
  - Giardini
  - Isola ecologica
  - Pompa di sollevamento delle fognature
  - Magazzino deposito
  - Impianto idroelettrico - Consorzio della Bonifica Renana
  - Antenna ENAV - Radiofaro per il corridoio di avvicinamento alla pista aeroportuale
  - Pozzi acquedottistici
  - Discoteca
  - Poligono di tiro
  - Impianti di telecomunicazione
  - Vasca di laminazione
  - Caselle
  - Centrale elettrica
- LIMITI DI RISPETTO**
- Limiti di rispetto stradali (Art. 70 NTA PSC)
  - Limiti di rispetto delle infrastrutture ferroviarie (Art. 71 NTA PSC)
  - Limiti di rispetto dei depuratori (Art. 75 NTA PSC)
  - Limiti di rispetto cimiteriali (Art. 76 NTA PSC)
  - Edifici di interesse storico-architettonico (PSC) (Artt. 37, 18 NTA PSC)
- TERRITORIO URBANIZZABILE DEL PSC**
- Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio (ARS) (Art. 32 NTA PSC)
  - Ambiti di riqualificazione urbana per usi residenziali (ARR) (Art. 33 NTA PSC)
  - Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi (APR) (Art. 34 NTA PSC)
  - Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi terziario-commerciali (ATC) (Art. 35 NTA PSC)
  - Dotazioni ecologiche (DOT\_E) (Art. 64 NTA PSC)
  - Confini comunali

