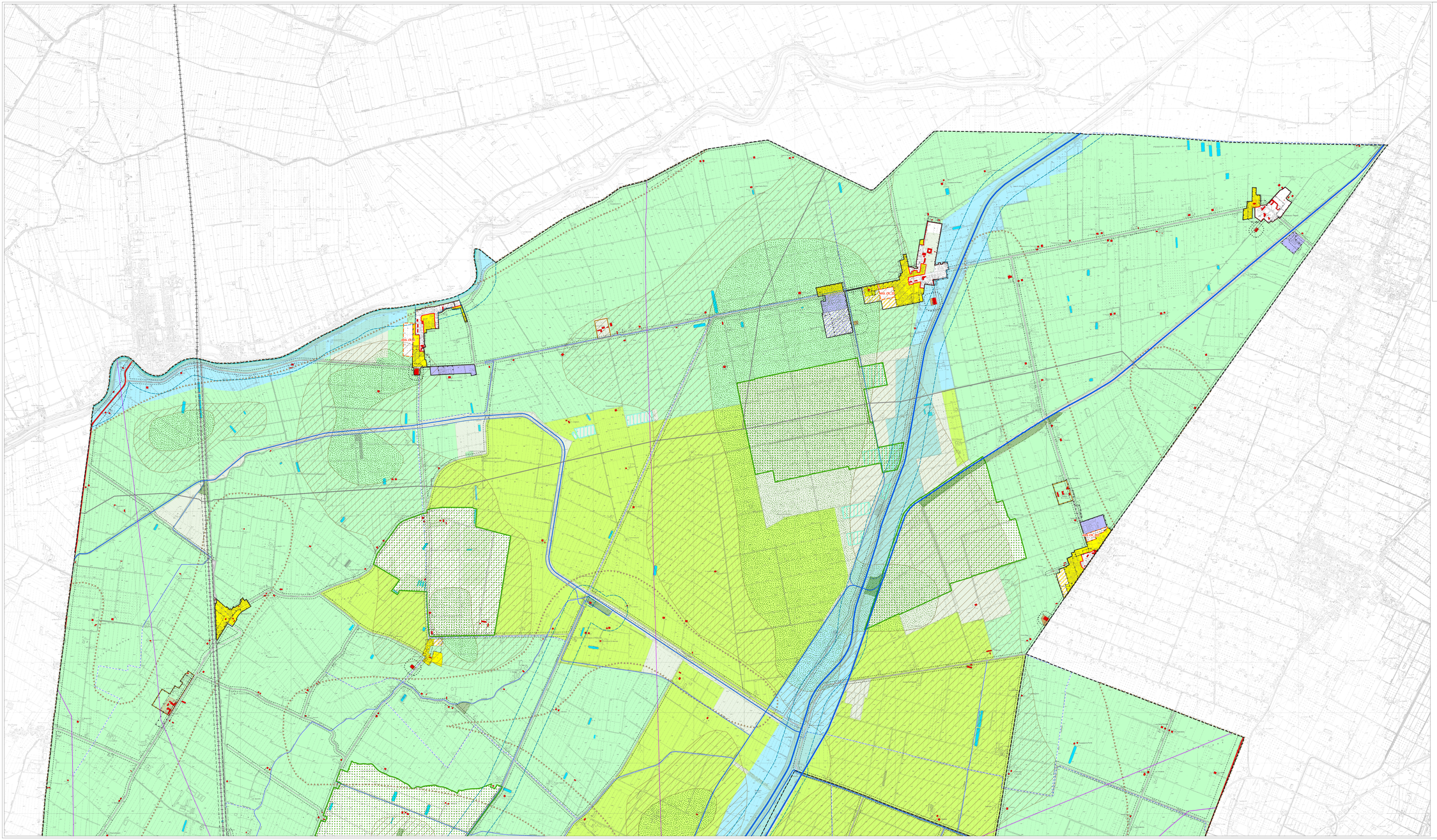

PSC TERREDACQUA

COMUNE DI CREVALCORE

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

PSC

CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO E SISTEMA DELLE TUTELE

scala 1:10.000

PSCCR/T1a

Sindaco
Claudio Broglia

responsabile di progetto: arch. Carla Fermani

consulenti e collaboratori:
analisi socio-economiche e scenari demografici: CDS soc.coop a r.l. (Rudi Fallaci)
sistema insediativo: arch. Luca Bonvicini, arch. Chiara Braga, arch. Guido Magnaguti, dott. Paolo Trevisani
permanenza storiche: arch. Enrico Cocozza Pierini
archeologia: Museo Archeologico Ambientale di San Giovanni in Persiceto
geologia, geomorfologia, sismica e idraulica: dott. geol. Valeriano Fiorenzi, dott.ssa geol. Stefania Arti, ing. Andrea Pagotto
mobilità e traffico: ing. Enrico Carina, ing. Francesco Masia (Aimo srl)
rumore e qualità dell'aria: dott.ssa f.=nnesca Ronzella, ing. Irene Bugamelli (Aimo srl)
aspetti energetici: p. Lorenzo Zanni
territorio rurale (agricoltura, paesaggio, ecosistemi): dott. Salvatore Cavallaro, arch. Camilla Alessi (Aimo srl)
dott. Stefano Lo, dott.ssa Cinzia Mancini (Centro Agricoltura Ambiente)
coordinamento giuridico: per. Lorenzo Magnani

Ufficio di Piano e Comitato tecnico Associazione Terre d'Acqua
arch. Carla Fermani, p.e. Ivan Pinocchi, dott.ssa arch. Alida Sgarbossa
Comune di Anzola Emilia: dott. geol. Davide Fiorenzi, arch. Renato Sirri
Comune di Calderara di Reno: arch. Angela Urbani, ing. Marco Lenzi, dott.ssa arch. Emanuela Bian,
geom. Sandra Campagna, geom. Fabio Roberto, geom. Enrico Benedetto, geom. Sabrina Sassi, p.e. Cristina Grandi
Comune di Crevalcore: geom. Michele Bertin, geom. Mirna Quadrani,
geom. Michele Iotti, dott.ssa Giulia Sala
Comune di Sala Bolognese: arch. Maria Cristina Marino, geom. Manuel Bergamini
Comune di San Giovanni in Persiceto: ing. Valeria Bonfiglioli, geom. Matteo Cavallini,
arch. Elena Lenzen, arch. Silvia Manuali
Comune di Sant'Agata Bolognese: geom. Davide Scarabatti, geom. Claudio Masi

ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE TERRE D'ACQUA

Legenda

Linea ferroviaria Alta Velocità/capacità
Linea ferroviaria
Stazione SFM
Autostrada A1
Caselli autostradali
Corridoio autostradale Passante Nord
Rete stradale primaria
Corridoi infrastrutturali di adeguamento o completamento della rete stradale primaria
Fasce di ambientazione e protezione acustica delle infrastrutture viarie
Principali intersezioni stradali
Aree per infrastrutture della mobilità

AMBITI PRODUTTIVI

Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale consolidati per funzioni miste manifatturiere e terziarie a lo cui evoluzione è indirizzabile verso funzioni miste e terziarie
Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale consolidati per funzioni prevalentemente produttive manifatturiere
Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale suscettibili di sviluppo per funzioni miste produttive, logistiche e del commercio non alimentare
Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale suscettibili di sviluppo per funzioni prevalentemente produttive manifatturiere e per funzioni logistiche

CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

TERRITORIO URBANIZZATO

Ambiti urbani storici (Art. 16 NTA PSC)
AS_3_ Unità minima di intervento soggetta a POC (Art. 16 NTA PSC)
Ambiti a prevalente destinazione residenziale ad assetto urbanistico consolidato (Art. 30 NTA PSC)
Ambiti a prevalente destinazione residenziale in corso di attuazione (Art. 30 NTA PSC)
Ambiti a prevalente destinazione produttiva ad assetto urbanistico consolidato (Art. 31 NTA PSC)
Ambiti a prevalente destinazione produttiva in corso di attuazione (Art. 31 NTA PSC)
Perimetro dei Centri Abitati (Art. 70 NTA PSC)
Territorio Urbanizzato al 29/06/1989 (delibera PTPR)
Territorio Urbanizzato al 01/01/2003 (delibera PTCP)

TERRITORIO URBANIZZABILE

Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio (ARS) (Art. 32 NTA PSC)
Ambiti di riqualificazione urbana per usi residenziali (ARR) (Art. 33 NTA PSC)
Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi (APN) (Art. 34 NTA PSC)
Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi terziario-commerciali (APC) (Art. 35 NTA PSC)
Dotazioni ecologiche (DOT_E) (Art. 64 NTA PSC)
Fasce d'ambientazione e protezione

TERRITORIO RURALE (Art. 36, 36bis, 37 NTA PSC)

Ambiti agricoli ad alta produttività agricola (AVA)
Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (ARP)
Ambiti agricoli periurbani (AAP)
AVN Aree di valore naturale e ambientale (AVN)
Attrezzature private di interesse generale in territorio rurale (AG/R)

SISTEMA DELLE TUTELE

PRINCIPALI TUTELE STORICHE

Edifici e aree di interesse storico-architettonico (vedi tav. PSC/T2) (Artt. 17, 18 NTA PSC)
Principali complessi architettonici storici non urbani (Art. 25 NTA PSC)

TUTELA DEGLI ELEMENTI DI INTERESSE NATURALE, AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

Alvei attivi ed invasi (ai boschi alvei) (Art. 49 NTA PSC)

Reticolo idrografico principale
Reticolo idrografico secondario
AVN Reticolo idrografico minore
Reticolo idrografico minuto
Reticolo idrografico minore di bonifica non facente parte del reticolo minore o minuto
Alveo attivo zonizzato
AVN Fasce di tutela delle acque pubbliche ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (Art. 54 NTA PSC)
AVN Fasce di tutela fluviale (PTCP) (Art. 50 NTA PSC)
AVN Fasce di pertinenza fluviale (PSAI e PTCP) (Art. 51 NTA PSC)
AVN Pozzi acquedottistici e relative aree di salvaguardia (Art. 55 NTA PSC)
AVN Aree per la realizzazione di interventi idraulici strutturali (Art. 57 NTA PSC)
AVN Casse di espansione (Art. 57 NTA PSC)
Aree di ricarica della falda (Art. 56 NTA PSC)
Settore tipo B
Settore tipo D
Aree a vulnerabilità naturale dell'acquifero elevata o estremamente elevata (Art. 57 NTA PSC)
Dossi e paleodossi (Art. 58 NTA PSC)
AVN Aree di requisito ecologico (ARE) (Art. 41 NTA PSC)
AVN Zone di tutela naturalistica (Art. 42 NTA PSC)
AVN Zone di particolare interesse paesaggistico - ambientale (Art. 43 NTA PSC)
AVN Rete Natura 2000: Zone di protezione speciale (ZPS), Siti di importanza comunitaria (SIC) (Art. 45 NTA PSC)
AVN Sistema forestale e boschivo (Art. 46 NTA PSC)
AVN Maceri (Art. 47 NTA PSC)
AVN Zone umide (Art. 48 NTA PSC)
AVN Nodi ecologici, zone di rispetto dei nodi ecologici complessi, corridoi ecologici (Artt. 40, 40.1, 40.2, 40.3, 40.4 NTA PSC)
Visuali verso il paesaggio agricolo e collinare da salvaguardare (Art. 26bis NTA PSC)

AREE INTERESSATE DA RISCHI NATURALI

Aree ad alta probabilità di inondazione (Art. 59 NTA PSC)
Aree morfologicamente depresse a deflusso idrico difficoltoso (Art. 60 NTA PSC)
Aree potenzialmente inondabili (Art. 61 NTA PSC)

INFRASTRUTTURE E ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

Elettrodotti (Art. 72 NTA PSC)
Cabina alta tensione (Art. 72 NTA PSC)
Metanodotti (Art. 74 NTA PSC)
Cabina di primo salto (Art. 74 NTA PSC)
Attrezzature tecnologiche (LR8)

LIMITI E RISPETTI

Limiti di rispetto cimiteriali (Art. 70 NTA PSC)
Limiti di rispetto delle infrastrutture ferroviarie (Art. 71 NTA PSC)
Limiti di rispetto dei depuratori (Art. 75 NTA PSC)
Limiti di rispetto cisternali (Art. 76 NTA PSC)
Aziende a rischio di incidente rilevante (vedi RIR) (Art. 77 NTA PSC)
Zona di danno degli stabilimenti a rischio di incidente rilevante
Zona di attenzione degli stabilimenti a rischio di incidente rilevante

AEROPORTO

Zona di rischio aeroportuale
Zone aeroportuali soggette al Codice della Navigazione
Ambito Territoriale Polo Funzionale Aeroporto
Perimetro del Polo Funzionale "Aeroporto"
Ambito delle attività aeroportuali
Ambito aeroportuale Nord
Area di salvaguardia urbanistica aeroportuale

Confini comunali