

San Giovanni in Persiceto, 11.02.2015

Riguzzi e Mascellani Ingegneri

via Armaroli, 11

Studio Associato

40012 Calderara di Reno (BO)



Associazione di Bologna

C L U B
ECCELLENZA
ENERGETICA



Un esempio reale di riqualificazione di un immobile industriale

Ing. Paolo Mascellani

Contenuti

- **Esempio:**

- Riqualificazioni parziale dell'involucro edilizio (rimozione del manto in cemento amianto e realizzazione di nuovo manto termoisolato, sostituzione dei lucernai);
- Risultati conseguiti: detrazioni fiscali, risparmio energetico, aumento del comfort, risoluzione di problematiche.

Esempio reale: la riqualificazione parziale con bonifica dell'amianto

Manutenzione straordinaria di un immobile industriale di circa 900 m² di superficie coperta. Obiettivi del progetto:

- **Eliminazione del manto in cemento amianto**, con eliminazione delle cause di infiltrazione di acqua meteorica ed aumento della sicurezza delle operazioni manutentive sul coperto;
- **Riqualificazione energetica dell'edificio**: privilegiando richieste di maggiore comfort interno, minori consumi, minori costi di gestione e manutenzione;



Esempio reale:

la riqualificazione parziale con bonifica dell'amianto

Coibentazione tetto

U iniziale = 1,16

**Sostituzione
lucernai**

U_w iniziale = 3,90



Esempio reale:

la riqualificazione parziale con bonifica dell'amianto

Coibentazione tetto

U iniziale = 1,16

U finale = 0,25

**Sostituzione
lucernai**

U_w iniziale = 3,90

U_w finale = 2,20



Esempio reale:

la riqualificazione parziale con bonifica dell'amianto

Coibentazione tetto

U iniziale = 1,16

U finale = 0,25

**Sostituzione
lucernai**

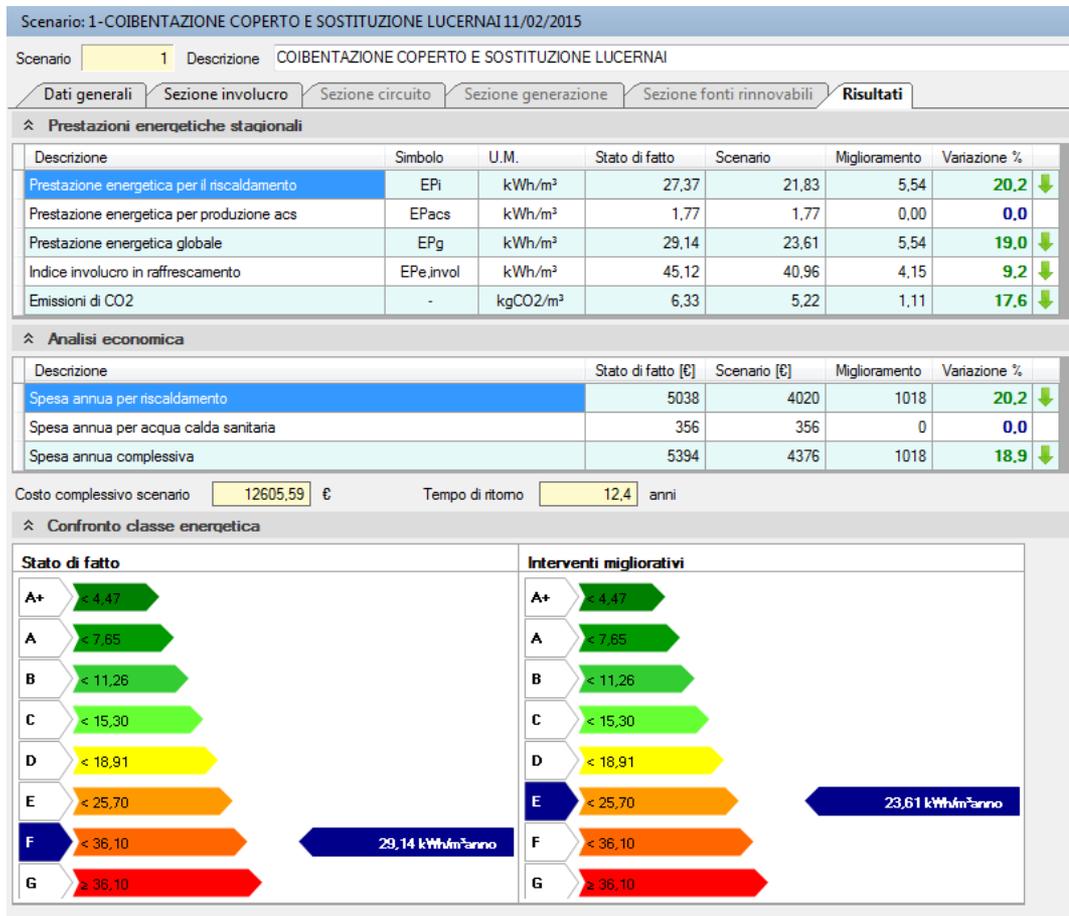
U_w iniziale = 3,90

U_w finale = 2,20



Esempio reale:

la riqualificazione parziale con bonifica dell'amianto



Miglioramento prestazione



Minori costi esercizio



e utilizzo detrazioni fiscali

Minore energia primaria



Riguzzi e Mascellani Ingegneri

Studio Associato

via Armaroli, 11 - 40012 Calderara di Reno (BO)

Telefono 0516468358 – Mail: paolo.mascellani@rm-ingegneri.it

Lo studio svolge attività di:

- **Progettazione integrata (architettonica, strutturale, energetica)**, sia in ambito pubblico che in ambito privato, **dallo studio di fattibilità alla progettazione esecutiva**;
- **Direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza, controllo dei costi e della contabilità di cantiere**;
- **Redazione Analisi, diagnosi e certificazione energetica**, per la valutazione tecnico – economica della fattibilità degli interventi di riqualificazione;
- **Redazione di Studi di Impatto Ambientale**, con particolare riferimento all’acustica ambientale, al traffico ed alla mobilità, alla qualità dell’aria, alla sostenibilità energetica degli interventi.



Riguzzi e Mascellani Ingegneri

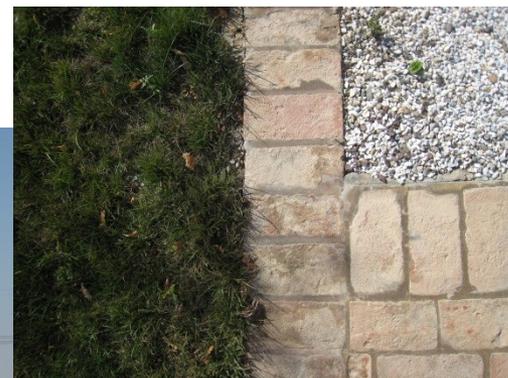
via Armaroli, 11 - 40012 Calderara di Reno (BO)

Studio Associato

Telefono 0516468358 – Mail: paolo.mascellani@rm-ingegneri.it

Lo studio svolge attività di:

- **Progettazione integrata (architettonica, strutturale, energetica)**, sia in ambito pubblico che in ambito privato, **dallo studio di fattibilità alla progettazione esecutiva**;
- **Direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza, controllo dei costi e della contabilità di cantiere**;
- **Redazione Analisi, diagnosi e certificazione energetica**, per la valutazione tecnico – economica della fattibilità degli interventi di riqualificazione;
- **Redazione di Studi di Impatto Ambientale**, con particolare riferimento all’acustica ambientale, al traffico ed alla mobilità, alla qualità dell’aria, alla sostenibilità energetica degli interventi.



Riguzzi e Mascellani Ingegneri

Studio Associato

via Armaroli, 11 - 40012 Calderara di Reno (BO)

Telefono 0516468358 – Mail: paolo.mascellani@rm-ingegneri.it

Lo studio svolge attività di:

- **Progettazione integrata (architettonica, strutturale, energetica)**, sia in ambito pubblico che in ambito privato, **dallo studio di fattibilità alla progettazione esecutiva**;
- **Direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza, controllo dei costi e della contabilità di cantiere**;
- **Redazione Analisi, diagnosi e certificazione energetica**, per la valutazione tecnico – economica della fattibilità degli interventi di riqualificazione;
- **Redazione di Studi di Impatto Ambientale**, con particolare riferimento all’acustica ambientale, al traffico ed alla mobilità, alla qualità dell’aria, alla sostenibilità energetica degli interventi.



Riguzzi e Mascellani Ingegneri

Studio Associato

via Armaroli, 11 - 40012 Calderara di Reno (BO)

Telefono 0516468358 – Mail: paolo.mascellani@rm-ingegneri.it

Lo studio svolge attività di:

- **Progettazione integrata (architettonica, strutturale, energetica)**, sia in ambito pubblico che in ambito privato, **dallo studio di fattibilità alla progettazione esecutiva**;
- **Direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza, controllo dei costi e della contabilità di cantiere**;
- **Redazione Analisi, diagnosi e certificazione energetica**, per la valutazione tecnico – economica della fattibilità degli interventi di riqualificazione;
- **Redazione di Studi di Impatto Ambientale**, con particolare riferimento all’acustica ambientale, al traffico ed alla mobilità, alla qualità dell’aria, alla sostenibilità energetica degli interventi.

