



scala 1:5.000

Sindaco
 Irene Priolo

responsabile di progetto: arch. Carla Ferrari

consulenti e collaboratori:
 analisi socio-economica e scansioni demografiche: CDS scicop e arch. Rolf Frullini
 sistema insediativo: arch. Luca Bassani, arch. Chiara Bepi, arch. Guido Piaggio, dott. Paolo Trentini
 persistenze storiche: arch. Enrico Guastoli (Pavia)
 archeologia: Museo Archeologico Ambientale di San Giovanni in Piana
 geologia, geomorfologia, sismica e idrologia: dott. arch. Valterio Emaldi, dott. arch. Stefano Arici, ing. Adalberto Pignatelli
 mobilità e traffico: ing. Fabio Carino, ing. Francesco Marzà (Avis srl)
 numero e qualità dell'aria: dott. arch. Francesco Rametta, ing. Irene Bugnelli (Avis srl)
 aspetti energetici: ing. Loris Zoni
 territorio rurale (agricoltura, paesaggio, ecosistemi): dott. Caterina Giordano, arch. Camilla Aloni (Avis srl)
 dott. Stefano Lin, dott. arch. Cinzia Moriconi (Centro Agricoltura Ambientale)
 consulenza giuridico-catastrale: Lorenzo Minganti

Ufficio di Piano e Comitato Tecnico Associazione Terre d'Acqua
 arch. Carla Ferrari, p.e. Ivan Pizzetti, dott. arch. Alida Spacher
 Comune di Arezzo Emilia, dott. arch. Davide Formis, arch. Romano Sisti
 Comune di Calderara di Reno arch. Arianna Pileri, ing. Vittorio Lorus, dott. arch. Emanuela Bianchi
 geom. Sandra Campagna, geom. Daniela Roberto, geom. Emma Benedetti, geom. Sabrina Sestini, p.e. Cristina Grandi
 Comune di Cavallone geom. Michela Baricci, geom. Mimma Quagliari
 geom. Michela Tettini, dott. arch. Guido Sella
 Comune di Sala Bolognese arch. Maria Gessa Murru, geom. Manuel Bongiovanni
 Comune di San Giovanni in Piana: ing. Valerio Bonfiglioli, geom. Malisa Cardini,
 arch. Eliana Lattini, arch. Silvia Marini
 Comune di Sant'Agata Bolognese: geom. Daniela Scodrotti, geom. Claudia Mai

- LEGENDA**
- TERRITORIO URBANIZZATO**
- ▭ Ambiti urbani storici (Art. 36 RUE)
 - ▭ AS_1, Tessuti urbani storici (Art. 36 RUE)
 - ▭ AS_2, Tessuti urbani di impianto storico (Art. 36 RUE)
 - ▭ AS_3, Tessuti urbani storici da riqualificare
 - ▭ AS_3, Unità minima di intervento soggetta a POC (Art. 36 RUE)
 - ▭ AC_0, Aree di interesse ambientale in ambiti residenziali ad assetto urbanistico consolidato (Art. 37 RUE)
 - ▭ AC_1, Aree residenziali ad assetto urbanistico consolidato (Art. 38 RUE)
 - ▭ AC_2, Aree edificabili per funzioni prevalentemente residenziali sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione (Art. 39 RUE)
 - ▭ AC_3, Aree di trasformazione per usi residenziali (Art. 40 RUE)
 - ▭ AP_0, Aree di interesse ambientale in ambiti produttivi ad assetto urbanistico consolidato (Art. 41 RUE)
 - ▭ AP_1, Aree produttive ad assetto urbanistico consolidato (Art. 42 RUE)
 - ▭ AP_2, Aree con destinazione terziaria, direzionale, commerciale, ricettiva, ad assetto urbanistico consolidato (Art. 43 RUE)
 - ▭ AP_3, Aree edificabili per funzioni prevalentemente produttive sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione (Art. 44 RUE)
 - ▭ AP_4, Aree di trasformazione per usi produttivi (Art. 45 RUE)
 - ▭ AP_5, Aree per impianti di rottamazione e per impianti di lavorazione inerti (Art. 46 RUE)
 - ▭ AG/U, Attrezzature private di interesse generale in ambito urbano (Art. 47 RUE)
 - ▭ DOT_S, Attrezzature di servizio esistenti (Art. 64 RUE)
 - ▭ DOT_V, Verde pubblico esistente (Art. 63 RUE)
 - ▭ P, Parcheggi pubblici esistenti (Art. 66 RUE)
 - ▭ URB, Attrezzature tecnologiche esistenti (Art. 65 RUE)
 - ▭ Assi dell'area urbana centrale (Art. 38 RUE)
 - ▭ Centro abitato (Art. 70 NTA PSC)
- TERRITORIO RURALE**
- ▭ AVN, Aree di valore naturale e ambientale (Artt. 48, 49 RUE)
 - ▭ AVA, Ambiti agricoli ad alta produttività agricola (Artt. 48, 51 RUE)
 - ▭ ARP, Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Artt. 48, 50 RUE)
 - ▭ AAP, Ambiti agricoli periurbani (Artt. 48, 52 RUE)
 - ▭ AG/R, Attrezzature private di interesse generale in territorio rurale (Art. 52bis RUE)
 - ▭ Zone soggette a PAE (Piano Attività Emittitive) (Art. 78 NTA PSC)
 - ▭ Casse di espansione (Art. 53 NTA PSC)
 - ▭ Aree per la realizzazione di interventi idraulici (Art. 52 NTA PSC)
- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**
- ▭ M, Infrastrutture viarie e ferroviarie
 - ▭ Linea ferroviaria e linea ferroviaria Alta Velocità/capacità
 - ▭ Impianti di distribuzione carburanti esistenti (Art. 68 RUE)
 - ▭ Perimetro del Polo Funzionale "Aeroporto" (Art. 65 NTA PSC)
 - ▭ Ambito delle attività aeroportuali (Art. 65 NTA PSC)
- DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI (Art. 64 RUE)**
- ▭ Attrezzature per l'istruzione
 - ▭ Attrezzature ed impianti sportivi
 - ▭ Attrezzature socio-sanitarie
 - ▭ Attrezzature di interesse comune
 - ▭ Attrezzature religiose e servizi annessi
- ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ESISTENTI (Art. 65 RUE)**
- ▭ Acquadotti
 - ▭ Pista per Mountain Bike
 - ▭ Cimitero
 - ▭ Depuratori
 - ▭ Cabina gas, elettrica, ecc...
 - ▭ Impianto di fitodepurazione
 - ▭ Gestelle
 - ▭ Isola ecologica
 - ▭ Pompa di sollevamento delle fognature
 - ▭ Magazzino deposito
 - ▭ Impianto idroenergetico - Consorzio della Bonifica Renoana
 - ▭ Antenna ENAV - Radiofaro per il corridoio di avvicinamento alla pista aeroportuale
 - ▭ Pozzi acquadottistici
 - ▭ Dissipatori
 - ▭ Poligono di tiro
 - ▭ Impianti di telecomunicazione
 - ▭ Vasca di laminazione
 - ▭ Canile
 - ▭ Centrale elettrica
- LIMITI DI RISPETTO**
- ▭ Limiti di rispetto stradali (Art. 70 NTA PSC)
 - ▭ Limiti di rispetto delle infrastrutture ferroviarie (Art. 71 NTA PSC)
 - ▭ Limiti di rispetto dei depuratori (Art. 75 NTA PSC)
 - ▭ Limiti di rispetto cimiteriali (Art. 76 NTA PSC)
 - ▭ Edifici di interesse storico-architettonico (PSC) (Artt. 17, 18 NTA PSC)
- TERRITORIO URBANIZZABILE DEL PSC**
- ▭ Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizi (ARS) (Art. 32 NTA PSC)
 - ▭ Ambiti di riqualificazione urbana per usi residenziali (ARR) (Art. 33 NTA PSC)
 - ▭ Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi (APR) (Art. 34 NTA PSC)
 - ▭ Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi terziario-commerciali (ARC) (Art. 35 NTA PSC)
 - ▭ Dotazioni ecologiche (DOT_E) (Art. 64 NTA PSC)
 - ▭ Confini comunali

