



scala 1:5.000

Sindaco
Daniela Occhiali

responsabile di progetto: arch. Carla Ferrari

consulenti e collaboratori:
analisi socio-economica e scema demografici: CDS sociop e arch. Rolfi Fratini
città inabitata: arch. Luca Bazzani, arch. Chiara Berti, arch. Giulia Poglietti, dott. Paolo Trentini
persistenza storica: arch. Enrico Guastaloni
archeologia: Museo Archeologico Ambientale di San Giovanni in Piana
geologia, geomorfologia, sismica e idrologia: dott. Paolo Valentini, dott. Paolo Valentini, dott. Paolo Valentini, dott. Paolo Valentini
mobilità e traffico: ing. Fabio Carino, ing. Francesco Marzà (Arvi srl)
numero e qualità dell'aria: dott. Francesco Rametta, ing. Irene Bugnelli (Arvi srl)
aspetti energetici: p. Lorenza Zoni
territorio rurale (agricoltura, paesaggio, ecosistemi): dott. Caterina Comolani, arch. Camilla Aloni (Arvi srl)
dott. Stefano Lin, dott.ssa Cinzia Moriani (Centro Agricoltura Ambientale)
consulenza giuridico-urbanistica: Lorenzo Minganti

Ufficio di Piano e Comitato Tecnico Associazione Terre d'Acqua
arch. Carla Ferrari, p.e. Ivan Pizzetti, dott.ssa urb. Alida Spioche
Comune di Anzola Emilia, dott. geom. Davide Formis, arch. Romano Strati
Comune di Calderara di Reno, arch. Angelo Pizzi, ing. Vittorio Lorus, dott.ssa urb. Emanuela Bianchi
geom. Sandra Campagna, geom. Dario Roberto, geom. Emma Benedetti, geom. Sabrina Sestini, p.e. Cristina Grandi
Comune di Carpi, dott.ssa urb. Giulia Sella
Comune di Sala Bolognese, arch. Maria Teresa Muro, geom. Manuel Benvenuti
Comune di San Giovanni in Piana, ing. Valerio Bonfiglioli, geom. Malisa Cardini
arch. Elena Lattini, arch. Silvia Marini
Comune di Sant'Agata Bolognese, geom. Daniela Scodetti, geom. Claudia Mai

- LEGENDA**
- TERRITORIO URBANIZZATO**
- AS_1, Tessuti urbani storici (Art. 36 RUE)
 - AS_2, Tessuti urbani di impianto storico (Art. 36 RUE)
 - AS_3, Tessuti urbani storici da riqualificare (Art. 36 RUE)
 - AC_0, Aree di interesse ambientale in ambiti residenziali ad assetto urbanistico consolidato (Art. 37 RUE)
 - AC_1, Aree residenziali ad assetto urbanistico consolidato (Art. 38 RUE)
 - AC_2, Aree edificabili per funzioni prevalentemente residenziali sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione (Art. 39 RUE)
 - AC_3, Aree di trasformazione per usi residenziali (Art. 40 RUE)
 - AC_4, Aree di interesse ambientale in ambiti produttivi ad assetto urbanistico consolidato (Art. 41 RUE)
 - AP_1, Aree produttive ad assetto urbanistico consolidato (Art. 42 RUE)
 - AP_2, Aree con destinazione terziaria, direzionale, commerciale, ricettiva, ad assetto urbanistico consolidato (Art. 43 RUE)
 - AP_3, Aree edificabili per funzioni prevalentemente produttive sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione (Art. 44 RUE)
 - AP_4, Aree di trasformazione per usi produttivi (Art. 45 RUE)
 - AP_5, Aree per impianti di raffinazione e per impianti di lavorazione inerti (Art. 46 RUE)
 - AG/U, Attrezzature private di interesse generale in ambito urbano (Art. 47 RUE)
 - DOT_S, Attrezzature di servizio esistenti (Art. 64 RUE)
 - DOT_V, Verde pubblico esistente (Art. 63 RUE)
 - P, Parcheggi pubblici esistenti (Art. 66 RUE)
 - URB, Attrezzature tecnologiche esistenti (Art. 65 RUE)
 - Asi dell'area urbana centrale (Art. 38 RUE)
 - Centro abitato (Art. 70 NTA PSC)
- TERRITORIO RURALE**
- AVN, Aree di valore naturale e ambientale (Artt. 48, 49 RUE)
 - AVA, Ambiti agricoli ad alta produttività agricola (Artt. 48, 51 RUE)
 - ARP, Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Artt. 48, 50 RUE)
 - AAP, Ambiti agricoli periferici (Artt. 48, 52 RUE)
 - AG/R, Attrezzature private di interesse generale in territorio rurale (Art. 52bis RUE)
 - Zone soggette a PAE (Piano Attività Estrattive) (Art. 78 NTA PSC)
 - Casse di espansione (Art. 53 NTA PSC)
 - Aree per la realizzazione di interventi idraulici (Art. 52 NTA PSC)
- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**
- M, Infrastrutture viarie e ferroviarie
 - Linea ferroviaria e linea ferroviaria Alta Velocità/capacità
 - Impianti di distribuzione carburanti esistenti (Art. 68 RUE)
 - Perimetro del Polo Funzionale "Aeroporto" (Art. 65 NTA PSC)
 - Ambito delle attività aeroportuali (Art. 65 NTA PSC)
- DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI (Art. 64 RUE)**
- Attrezzature per l'istruzione
 - Attrezzature ed impianti sportivi
 - Attrezzature socio-sanitarie
 - Attrezzature di interesse comune
 - Attrezzature religiose e servizi annessi
- ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ESISTENTI (Art. 65 RUE)**
- Acquedotti
 - Filato per Mountain Bike
 - Cimiteri
 - Depuratori
 - Cabina gas, elettrica, ecc.
 - Impianto di fitoriduzione
 - Gattile
 - Isola ecologica
 - Pompa di sollevamento delle fognature
 - Magazzino deposito
 - Impianto idrovoro - Consorzio della Bonifica Renana
 - Antenna ENAV - Radiofaro per il corridoio di avvicinamento alla pista aeroportuale
 - Pozzi acquedottistici
 - Discarica
 - Poligono di tiro
 - Impianti di telecomunicazione
 - Vasca di laminazione
 - Centri
 - Centrale elettrica
- LIMITI DI RISPETTO**
- Limiti di rispetto stradali (Art. 70 NTA PSC)
 - Limiti di rispetto delle infrastrutture ferroviarie (Art. 71 NTA PSC)
 - Limiti di rispetto dei depuratori (Art. 75 NTA PSC)
 - Limiti di rispetto cimiteriali (Art. 76 NTA PSC)
 - Edifici di interesse storico-architettonico (PSC) (Art. 17, 18 NTA PSC)
- TERRITORIO URBANIZZABILE DEL PSC**
- Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio (ARS) (Art. 32 NTA PSC)
 - Ambiti di riqualificazione urbana per usi residenziali (ARS) (Art. 33 NTA PSC)
 - Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi (APR) (Art. 34 NTA PSC)
 - Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi terziario-commerciali (APC) (Art. 35 NTA PSC)
 - Dotazioni ecologiche (DOT_E) (Art. 64 NTA PSC)
 - Confini comunali