



Comune di

Calderara di Reno

DETERMINAZIONE DELL'AREA: SETTORE GOVERNO E SVILUPPO DEL TERRITORIO

SERVIZIO: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/INFRASTRUTTURE DI RETE/MOBILITA'/MANUT.

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA DEL CENTRO DELLA FRAZIONE DENOMINATA LIPPO E AVVIO PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE	<i>NR. Progr.</i>	253
	<i>Data</i>	07/06/2016
	<i>Proposta</i>	280
	<i>Copertura Finanziaria</i>	<input type="checkbox"/>

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

li, 30/12/1899

ILLARI ANDREA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.L. vo 82/2005)

OGGETTO:

**APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
DELL'AREA DEL CENTRO DELLA FRAZIONE DENOMINATA LIPPO E AVVIO
PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GOVERNO E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Premesso che con deliberazione di giunta comunale n. 99 del 07/08/2015 è stato approvato il progetto preliminare, redatto dal professionista incaricato con det. 350/2015 Arch. Francesco Coppola, con studio in Castel Guelfo di Bologna (CF CPPFNC53M06A176R, P. Iva 00093261204), per l'intervento complessivo di riqualificazione urbana del centro della frazione denominata Lippo, acquisito al Prot. Gen. N. 27122 del 19/10/2015 e al Prot Gen n. 29707 del 19/11/2015;

Dato atto che con determina n. 62 del 07/03/2016 è stato affidato all'Arch. Francesco Coppola, nato a Alcamo (TP) il 6 agosto 1953, iscritto all'Albo Architetti di Bologna con n. 1923 , con studio in Castel Guelfo di Bologna, via San Carlo 12/18 (CF CPP FNC 53M06 A176R, P. Iva 00093261204), per un importo pari ad € 19.800,00 (Iva ed oneri esclusi), l'incarico professionale (CUP: F67H15001660004 – CIG Z1C18C6B1F) per la progettazione definitiva ed esecutiva e supervisione architettonica in fase di esecuzione dell'intervento di riqualificazione urbana dell'area del centro della frazione denominata Lippo

Dato atto che, come stabilito dalla determinazione n. 44 del 24/02/2016, il Responsabile Unico del Procedimento, è il Responsabile del Servizio "LL.PP. – Patrimonio - Manutenzioni", Dott. Andrea Diolaiti;

Visto il progetto esecutivo di riqualificazione urbana dell'area del centro della frazione denominata Lippo redatto dall'Arch. Francesco Coppola, consegnato in data 07/06/2016 prot. 15017/2016, composto da seguenti elaborati agli atti del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzione:

Relazione
Inquadramento Area
Individuazione area d'intervento
Stato di Fatto e Rilievo
Planimetria Generale
Planimetria Quotata
La Piazza
Sezioni
Impianto Illuminazione
Rete raccolta acque
Percorsi
Parcheggi
Documenti fotografica
Render
Arredo Urbano
Essenze Arboree
Elenco Prezzi
Computo metrico estimativo
PSC
Capitolato Speciale d'Appalto
Quadro Economico
Piano particellare di esproprio
Cronoprogramma
Tavola di cantierizzazione
Schema di contratto

Considerato che l'importo del progetto è pari da € 600.000,00 così come risulta dal sottoelencato quadro economico:

DESCRIZIONE	IMPORTO (euro)
<u>A) Lavori da appaltare</u>	
Opere soggette a ribasso d'asta	485.000,00
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	14.550,00
Totale complessivi lavori da appaltare	499.550,00
<u>B) Somme a disposizione</u>	
I.V.A. 10%	49.955,00
Compenso per la progettazione definitiva, esecutiva, supervisione architettonica in fase di esecuzione	19.800,00
Contributo cassa professionale 4%	792,00
I.V.A. al 22% sulla prestazione della progettazione	4.530,24
Compenso per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	7.500,00
Contributo cassa professionale 4%	300,00
I.V.A. al 22% sulla prestazione del coordinamento in fase di esecuzione	1.7160,00
Spese per gara d'appalto (contributo AVCP)	225,00
Acquisizione Area	3.050,00
Spese tecniche per rilievo e rilievo piani altimetrico comprensivo di contributo cassa professionale e IVA	2.981,68
Incentivo RUP e direzione lavori	7.524,15
Somme a disposizione per imprevisti e lavori aggiuntivi	2.106,83
Importo somme a disposizione	100.450,00
Importo TOTALE (A+B)	€ 600.000,00

Rilevato che il suddetto progetto è stato redatto sulla base degli studi e delle indagini eseguite, nonché sulla base di ulteriori studi ed indagini di dettaglio e/o di verifica delle ipotesi progettuali;

Dato atto, inoltre, che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 26 del codice degli appalti D.Lgs. 50/2016 ha verificato la conformità degli elaborati e la loro conformità alla normativa vigente;

Considerato che necessita dare continuità al programma di intervento avviato, approvando il progetto definitivo in modo da poter procedere all'acquisizione dei pareri sul progetto esecutivo;

Dato atto che, a seguito del riaccertamento parziale dei residui di cui alla determinazione n. 42/2016, i lavori trovano copertura finanziaria al capitolo 20296 "INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE CENTRO URBANO LIPPO", cod. bil. 2090101 per l'importo di 600.000,00, del bilancio di previsione per l'esercizio 2016, PEG 2016;

Visto l'art. 192 del decreto legislativo n. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

Ritenuto di attivare la procedura per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, da stipulare con un unico operatore;

Dato atto che:

- il termine per l'esecuzione e l'ultimazione è fissato in giorni 100 (cento) naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori;

DETERMINAZIONE - SETTORE GOVERNO E SVILUPPO DEL TERRITORIO - NR. 253
RESPONSABILE: ILLARI ANDREA

- che per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento al contratto, ove necessario, alle norme vigenti in materia;
- l'importo a base di gara è tale da consentire l'applicazione della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'individuazione del contraente;
- l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'offerta del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, ritenuto il metodo più coerente con la tipologia e l'entità dell'intervento;
- la procedura di scelta del contraente sarà gestita dalla Stazione Unica Appaltante (SUA) costituita presso l'Unione Terre d'Acqua, in forza della convenzione sottoscritta il 15/01/2016, tra il comune e l'Unione dei Comuni;

Ritenuto opportuno avvalersi di tale opportunità che semplifica e rende più rapida la procedura nel rispetto dei principi di efficienza ed efficacia;

Ritenuto opportuno e proporzionato all'entità dei lavori invitare alla gara almeno dieci imprese, da comunicare alla SUA, in base ai seguenti criteri:

- ditte che possiedono le capacità tecnico-organizzative per la realizzazione dei lavori, nonché la qualificazione necessaria (categoria prevalente OG3-II Classifica);
- ditte individuate nell'elenco degli operatori, formatasi anche mediante le candidature degli operatori stessi;

Preso atto che:

- la documentazione di gara verrà predisposta dalla SUA;
- l'appalto per i lavori per la realizzazione di una nuova pista ciclo-pedonale di collegamento funzionale tra il capoluogo e la località Lippo verrà stipulato "a corpo" per l'importo contrattuale di € 499.550,00, I.V.A. esclusa;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 12 del 15 febbraio 2016 che ha approvato il bilancio di previsione 2016 – 2018, nonché la deliberazione di Giunta comunale n. 18 del 18 febbraio 2016, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione per l'esercizio 2016, affidando ai Responsabili di Settore i relativi capitoli di spesa ai sensi dell'art. 169 del t.u. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Visti:

- lo Statuto Comunale vigente;
- il Regolamento Comunale di contabilità vigente;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - T.U.E.L.- aggiornato al D.Lgs 118/11 – coordinato con il D.Lgs. 126/14;
- la Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di stabilità 2016);
- il D.Lgs. 50/2016
- la DPR 207/2010;

Visto il decreto sindacale n. 28 del 22/09/2014 di nomina dell'Arch. Andrea Illari quale Coordinatore Responsabile del Settore Governo e Sviluppo del Territorio;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Settore Governo e Sviluppo del Territorio, ed il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

DETERMINA

1. di approvare il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione urbana dell'area del centro della frazione denominata Lippo redatto dall'Arch. Francesco Coppola, per un costo complessivo € 499.550,00, di cui € 485.000,00 per lavori ed € 14.550,00 per oneri della sicurezza;

2. di dare atto che il progetto è costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione
- Inquadramento Area
- Individuazione area d'intervento

DETERMINAZIONE - SETTORE GOVERNO E SVILUPPO DEL TERRITORIO - NR. 253
 RESPONSABILE: ILLARI ANDREA

Stato di Fatto e Rilievo
Planimetria Generale
Planimetria Quotata
La Piazza
Sezioni
Impianto Illuminazione
Rete raccolta acque
Percorsi
Parcheggi
Documenti fotografica
Render
Arredo Urbano
Essenze Arboree
Elenco Prezzi
Computo metrico estimativo
PSC
Capitolato Speciale d'Appalto
Quadro Economico
Piano particellare di esproprio
Cronoprogramma
Tavola di cantierizzazione
Schema di contratto

3. che l'importo del progetto è pari da € 600.000,00 così come risulta dal sottoelencato quadro economico:

DESCRIZIONE	IMPORTO (euro)
<u>A) Lavori da appaltare</u>	
Opere soggette a ribasso d'asta	485.000,00
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	14.550,00
Totale complessivi lavori da appaltare	499.550,00
<u>B) Somme a disposizione</u>	
I.V.A. 10%	49.955,00
Compenso per la progettazione definitiva, esecutiva, supervisione architettonica in fase di esecuzione	19.800,00
Contributo cassa professionale 4%	792,00
I.V.A. al 22% sulla prestazione della progettazione	4.530,24
Compenso per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	7.500,00
Contributo cassa professionale 4%	300,00
I.V.A. al 22% sulla prestazione del coordinamento in fase di esecuzione	1.7160,00
Spese per gara d'appalto (contributo AVCP)	225,00
Acquisizione Area	3.050,00
Spese tecniche per rilievo e rilievo piani altimetrico comprensivo di contributo cassa professionale e IVA	2.981,68
Incentivo RUP e direzione lavori	7.524,15
Somme a disposizione per imprevisti e lavori aggiuntivi	2.106,83
Importo somme a disposizione	100.450,00
Importo TOTALE (A+B)	€ 600.000,00

DETERMINAZIONE - SETTORE GOVERNO E SVILUPPO DEL TERRITORIO - NR. 253
RESPONSABILE: ILLARI ANDREA

4. di avviare la procedura per l'aggiudicazione dei lavori di riqualificazione urbana dell'area del centro della frazione denominata Lippo, dando mandato alla SUA di espletare tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti;
5. di individuare per la scelta del contraente la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara;
6. di approvare i criteri di individuazione delle ditte da invitare e da inviare alla SUA;
7. nei tempi e con le modalità previsti dall'Autorità di Vigilanza e delle relative istruzioni, viene dato corso al versamento della contribuzione di euro 225,00;
8. di dare atto che il codice CIG della presente gara sarà acquisito dalla SUA;
9. la somma complessiva di euro 600.000,00 per i lavori di riqualificazione urbana dell'area del centro della frazione denominata Lippo trova copertura finanziaria al capitolo 20296 "INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE CENTRO URBANO LIPPO", cod. bil. 2090101, del bilancio di previsione per l'esercizio 2016, PEG 2016;
10. che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro l'esercizio 2016 e la scadenza dei pagamenti entro il mese di Novembre 2016;
11. che il Responsabile del Procedimento è il Servizio LL.PP. – Patrimonio – Manutenzioni, Dott. Andrea Diolaiti;

Il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267, sarà apposto su foglio separato, quale allegato al presente atto, parte integrante, formale e sostanziale dello stesso.

Il Responsabile del Settore Governo e Sviluppo del Territorio
Arch. Andrea Illari