



BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI ECONOMICI PER IL PAGAMENTO DELL'AFFITTO, IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE REGIONALE N. 1150/2022 "FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R. N. 24/2001 E SS.MM.II. - CRITERI DI GESTIONE DELL'ANNO 2022".

1. OGGETTO E FINALITÀ

Il bando ha per oggetto l'assegnazione di contributi economici per il pagamento dell'affitto, in base a quanto stabilito dalla DGR n.1150/2022 della Regione Emilia-Romagna (Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. n. 24/2001 e ss.mm.ii. - Criteri di gestione dell'anno 2022).

Il fondo regionale è finalizzato alla concessione di contributi integrativi ai conduttori per il pagamento dei canoni di locazione nel mercato privato.

Il bando definisce le condizioni, i requisiti, i criteri e le modalità di assegnazione dei contributi.

2. REQUISITI

Possono presentare domanda i soggetti che, **alla data della presentazione della domanda**, siano in possesso dei requisiti sotto indicati.

Nell'ipotesi di persona incapace o comunque soggetta a amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o da persona abilitata ai sensi di legge.

A) Cittadinanza

A.1) Cittadinanza italiana oppure

A.2) Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea oppure

A.3) Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno di durata non inferiore a un anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo, ai sensi del D.Lgs. n. 286/98 e successive modifiche.

In caso di permesso di soggiorno scaduto è ammissibile la domanda di contributo qualora sia stata presentata domanda di rinnovo. In tal caso dovrà essere allegata la ricevuta del pagamento effettuato.

B) Residenza o domicilio

Residenza anagrafica in uno dei Comuni di Terred'Acqua nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione o dell'assegnazione in godimento, oppure domicilio all'interno dell'alloggio medesimo.

C) ISEE

C.1) Valore Isee ordinario o corrente contenuto nell'attestazione emessa dall'INPS nell'anno 2022 non superiore ad € 17.154,00 (graduatoria 1).

oppure

C.2) Valore ISEE ordinario o corrente contenuto nell'attestazione emessa dall'INPS nell'anno 2022 non superiore ad € 35.000,00 e calo del reddito IRPEF superiore al 25% (graduatoria 2).

Il calo del reddito Irpef deve essere autocertificato e comprovato mediante l'attestazione ISEE corrente emessa dall'INPS nell'anno 2022 oppure, in assenza di un ISEE corrente, tramite il confronto dei redditi complessivi ai fini Irpef dei componenti il nucleo ISEE negli anni 2022 e 2021.

D) Titolarità di contratto per un alloggio ad uso abitativo

D.1) Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo, per un alloggio sito in uno dei Comuni di Terred'acqua (con esclusione delle categorie catastali A1, A8, A9), stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

In caso di contratto in corso di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate saranno ammessi a contributo solo i contratti con la relativa imposta pagata.

D.2) Titolarità di un contratto d'assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa di abitazione, con esclusione della clausola della proprietà differita.

La sussistenza della predetta condizione deve essere certificata dal rappresentante legale della Cooperativa assegnante.

Si rammenta che l'art. 5 del D.P.R. n. 131/86 stabilisce un principio di alternatività tra l'IVA e l'Imposta di Registro. Pertanto in caso di alloggi assegnati in uso o godimento da Cooperative a proprietà indivisa oppure di alloggi dati in locazione da imprese non è necessario effettuare la registrazione del contratto ai fini della ammissione a contributo.

D.3) Titolarità di un contratto di assegnazione per un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), solo per conduttori che abbiano subito un calo di reddito (graduatoria 2).

Casi di esclusione dal contributo

Sono causa di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE:

- essere beneficiario per l'anno 2022 di un contributo per "l'emergenza abitativa" derivante dalle deliberazioni della Giunta Regionale n. 817/2012, 1709/2013 e n. 1221/2015 e n. 2365/2019;
- essere beneficiario per l'anno 2022 di un contributo del Fondo per la "morosità incolpevole" di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013, n. 124;
- essere assegnatario, **limitatamente alle domande per la graduatoria 1**, al momento di presentazione della domanda, di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
- essere beneficiario per l'anno 2022 di un contributo del Programma regionale per la "rinegoziazione dei contratti di locazione", di cui alla DGR n. 1275/2021 e successive modifiche.

Incumulabilità

Essere beneficiario del reddito di cittadinanza o pensione di cittadinanza di cui al DL 4/2019 convertito con modificazioni dalla legge 26/2019 non è causa di esclusione dal Bando. Tuttavia, come stabilito dal DM 13 Luglio 2022, i due contributi non sono cumulabili tra loro; pertanto, per tutti i cittadini percettori di reddito o pensione di cittadinanza che accedano a questo Bando e risultino poi beneficiari del contributo affitto, INPS procederà, nei mesi successivi, alla compensazione sul reddito di cittadinanza della quota destinata all'affitto.

3. CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione da prendere come riferimento è quello utilizzato per la dichiarazione sostitutiva unica (DSU).

4. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Le domande ammesse, provenienti da tutti i Comuni del Distretto saranno collocate in due graduatorie distrettuali distinte:

- 1) Graduatoria 1: nuclei familiari con ISEE tra € 0,00 e € 17.154,00;
- 2) Graduatoria 2: nuclei familiari con ISEE tra € 0,00 e € 35.000,00 e con calo di reddito IRPEF superiore al 25%.

All'interno delle due graduatorie, le domande saranno collocate in ordine decrescente di incidenza del canone sul valore ISEE.

In caso di incidenza uguale (approssimata alla seconda cifra decimale), ha la precedenza la domanda con valore ISEE più basso.

In caso di domande con medesimo valore ISEE (compreso il caso di domande con valore ISEE 0,00), ha la precedenza la domanda con canone di locazione di importo più alto.

La pubblicazione della graduatoria unica distrettuale sul sito www.terredacqua.net costituirà formale comunicazione dell'esito dell'istruttoria, senza obbligo di ulteriori comunicazioni.

5. CONTRIBUTO

Alle graduatorie saranno destinate le seguenti risorse complessive:

Graduatoria 1) – 40% delle risorse disponibili per il Distretto;

Graduatoria 2) – 60% delle risorse disponibili per il Distretto.

L'entità complessiva delle risorse a disposizione del Distretto Pianura Ovest sarà definita con futuri provvedimenti della Regione Emilia-Romagna (così come previsto dalla DGR 1150/2022, Allegato A, punto "3. Risorse dell'anno 2022").

L'assegnazione del contributo avverrà scorrendo le due graduatorie, fino ad esaurimento della quota di fondi disponibili.

Nel caso in cui le risorse disponibili siano in eccesso rispetto al fabbisogno della graduatoria, la quota residua sarà immediatamente utilizzata per l'altra graduatoria distrettuale.

Il contributo massimo concedibile è una somma fissa pari a tre mensilità del canone per un importo massimo di € 1.500,00.

Il contributo è concesso al soggetto che ha presentato domanda di contributo.

È possibile liquidare il contributo al proprietario **solo** qualora il richiedente abbia scelto l'opzione sul modulo di domanda.

Per gli assegnatari di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica o per i conduttori di alloggi di proprietà di Acer Bologna, il contributo verrà sempre erogato direttamente ad Acer Bologna, in conto canoni.

6. INFORMAZIONI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA.

La domanda di partecipazione potrà essere presentata a partire dalle ore 12.00 del giorno 15/09/2022 e fino alle ore 12.00 del giorno 21/10/2022, secondo una delle seguenti modalità:

- **online** accedendo direttamente, tramite proprie credenziali SPID/CNS/CIE, all'apposita piattaforma regionale al seguente indirizzo:

<https://servizifederati.regione.emilia-romagna.it/BandoAffitti>

- **senza proprie credenziali SPID**, presso uno degli sportelli delle **ORGANIZZAZIONI PRIVATE CONVENZIONATE** con la Regione Emilia-Romagna che offrono questo servizio gratuitamente, i cui recapiti sono pubblicati nella seguente pagina web:

Fondo Affitto 2022: Centri accreditati a compilare la domanda per conto dei cittadini —
Territorio (regione.emilia-romagna.it)

Il Bando è disponibile a partire dal 15/09/2022 e fino al 21/10/2022 **presso:**

- URP e uffici competenti dei singoli Comuni;
- siti Internet dell'Unione Terred'Acqua (www.terredacqua.net) e dei Comuni di Anzola dell'Emilia (www.comune.anzoladellemilia.bo.it), Calderara di Reno (www.comune.calderaradireno.bo.it), Crevalcore (www.comune.crevalcore.bo.it; www.asp-seneca.it), Sala Bolognese (www.comune.sala-bolognese.bo.it; www.asp-seneca.it), San Giovanni in Persiceto (www.comunepersiceto.it), Comune di Sant'Agata Bolognese (www.comune.santagatabolognese.bo.it)

La domanda può essere presentata da un componente il nucleo ISEE maggiorenne anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente o avente dimora o domicilio nell'alloggio oggetto del contratto di locazione.

L'erogazione del contributo può avvenire solo su conti correnti bancari/postali italiani.

Pertanto il soggetto che presenta la domanda, ovvero il proprietario dell'alloggio qualora il richiedente chieda la liquidazione direttamente a quest'ultimo, deve essere intestatario di un conto corrente bancario o postale ubicato in Italia.

È ammessa la presentazione di una sola domanda per nucleo familiare ISEE. Nel caso di più contratti stipulati nel corso dell'anno, può essere presentata una sola domanda.

Nel caso di una medesima unità immobiliare utilizzata da più nuclei familiari ISEE, ciascun nucleo ISEE può presentare domanda di contributo separatamente per la propria porzione di alloggio o per la propria quota di canone.

7. CONTROLLI

Ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i, in sede d'istruttoria, il Comune può chiedere il rilascio o la rettifica di dichiarazioni o istanze erranee o incomplete e può esperire accertamenti tecnici ed ispezioni ed ordinare esibizioni documentali atte a dimostrare la completezza, la veridicità e la congruità dei dati dichiarati, oltretutto finalizzate alla correzione di errori materiali o di modesta entità. L'attestazione ISEE rilasciata dall'INPS ai sensi del D.P.C.M. n. 159/2013 e s.m.i., contenente i dati reddituali, patrimoniali mobiliari ed immobiliari del nucleo familiare richiedente, ha valenza di certificazione di veridicità, in quanto dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

Ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale n. 1150/2022:

- nel caso di domande che presentano un valore ISEE molto inferiore al canone annuo, il Comune, prima della erogazione del contributo, accerta che i servizi sociali comunali sono a conoscenza dello stato di grave disagio economico-sociale del nucleo familiare;
- nel caso di domande che presentano un valore ISEE molto inferiore al canone annuo in seguito a situazioni di difficoltà di carattere temporaneo (diminuzione del reddito in seguito a perdita del lavoro, ecc.), il Comune, dopo un accertamento delle effettive condizioni economiche, può erogare il contributo anche se il nucleo familiare non è conosciuto dai Servizi sociali.

8. TRATTAMENTO DEI DATI E INFORMATIVA

Tutti i dati conseguenti al presente Bando Pubblico saranno trattati nel rispetto della vigente normativa, D.Lgs.n. 196/2003 e s.m.i. nonché del GDPR Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 101/2018, recante le disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679, anche con l'ausilio di mezzi informatici, limitatamente e per gli scopi necessari alla procedura

oggetto dell'avviso.

Il soggetto richiedente esprime nella domanda il proprio consenso scritto al trattamento dei dati personali, compresi quelli sensibili, ai sensi del Regolamento UE GDPR (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati) n. 679/2016 – D.Lgs. n. 101/2018.

I dati personali sono trattati per le seguenti finalità: Concessione del contributo del Fondo regionale per il sostegno all'abitazione in locazione di cui alla LR n. 24/2001, artt. 38 e 39.

Il conferimento dei dati è facoltativo ma necessario per le finalità sopra indicate. Il mancato conferimento comporterà l'impossibilità a svolgere le attività amministrative necessarie alla concessione del contributo.

Si allega apposita "INFORMATIVA per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art 13 del Regolamento europeo n. 679/2016" della Regione Emilia-Romagna (allegata alla DGR 1150/2022).

9. CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Non si assume alcuna responsabilità per la dispersione delle domande, della documentazione e delle comunicazioni dipendente da inesatte indicazioni fornite dal richiedente né per eventuali disguidi imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Per le eventuali controversie che si dovessero verificare si elegge quale foro competente quello di Bologna.

INFORMAZIONI

Per informazioni e delucidazioni inerenti il presente Bando pubblico è possibile rivolgersi ai propri Comuni di residenza, in particolare agli Sportelli Sociali e/o ai Servizi sociali e/o Uffici Casa (i cui recapiti sono riportati di seguito e/o sono in ogni caso reperibili sui siti istituzionali dei 6 Comuni):

Comune di Anzola dell'Emilia: tel. 051/6502125; e-mail: svcsociali@comune.anzoladelleemilia.bo.it

Comune di Calderara di Reno: tel. 051/6461238; e-mail: andrea.viliotti@comune.calderaradireno.bo.it

Comune di Crevalcore: tel. 051-6878107, e-mail: politicheabitative@asp-seneca.it

Comune di Sala Bolognese: tel. 051/6878107; e-mail: politicheabitative@asp-seneca.it

Comune di San Giovanni in Persiceto: tel. 800.069678; e-mail: servizisociali@comunepersiceto.it

Comune di Sant'Agata Bolognese: tel. 051/6818956 oppure 051/6818941; e-mail: servizisociali@comune.santagatabolognese.bo.it

San Giovanni in Persiceto, _____

La responsabile del procedimento /
responsabile dell'Ufficio di Piano
dell'Unione Terred'Acqua

Nadia Marzano

firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.