



COMUNE DI SAN GIOVANNI IN PERSICETO

AREA TECNICA SERVIZIO MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE N. 813 DEL 24/11/2022

OGGETTO:

**SERVIZI MANUTENTIVI DI SFALCIO, TRINCIATURA DELL'ERBA E SERVIZI ACCESSORI.
PERIODO 01/01/2023 – 31/12/2025 CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO FINO AL 31/12/2028 –
APPROVAZIONE PROGETTO E CONTESTUALE DETERMINA A CONTRARRE.**

FIRMATO
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PIZZI GIULIO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

DETERMINAZIONE NR. 813 DEL 24/11/2022

OGGETTO:
SERVIZI MANUTENTIVI DI SFALCIO, TRINCIATURA DELL'ERBA E SERVIZI ACCESSORI.
PERIODO 01/01/2023 – 31/12/2025 CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO FINO AL 31/12/2028 –
APPROVAZIONE PROGETTO E CONTESTUALE DETERMINA A CONTRARRE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO MANUTENZIONI

Richiamati:

- il Decreto del Sindaco n. 2 del 02/02/2022 con cui è stato attribuito all'Arch. Tiziana Draghetti, l'incarico di direzione dell'Area Tecnica;
- l'atto prot. n. 4021 del 03/02/2020, con cui la Dirigente dell'Area Tecnica ha confermato al sottoscritto l'incarico della titolarità della Posizione Organizzativa di Responsabile del Servizio Manutenzioni, prorogato con decreto di cui al prot. 4651 del 04/02/2022 fino all'avvenuta adozione dei provvedimenti di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 12/2022 e comunque non oltre il 31/12/2022;

premesse che:

- il Comune di San Giovanni in Persiceto dispone di un vasto patrimonio di aree verdi ed è responsabile della sua manutenzione;
- in data 31/12/2022 scadranno gli appalti, attualmente in essere, relativi ai:
 - servizi manutentivi di alcune aree verdi del Comune di San Giovanni in Persiceto (determina di aggiudicazione n. 214 del 02/04/2021);
 - servizi di manutenzione del verde lungo le strade comunali, sfalcio canali di bonifica, interventi con macchine ed attrezzature varie ed esecuzione di trattamenti fitosanitari (determinazione n. 725 del 27/10/2020);
- detti servizi sono integrativi rispetto a quelli svolti dalla squadra operativa dei giardinieri comunali, e pertanto necessari alla buona manutenzione del patrimonio verde comunale;

vista la determinazione n. 731 del 28/10/2022 con la quale è stata revocata in autotutela la precedente determinazione a contrarre n. 688 del 17/10/2022 relativa ai "Servizi manutentivi di alcune aree verdi del Comune di San Giovanni in Persiceto", per il periodo 01/01/2023 – 31/12/2024, con possibilità di rinnovo fino al 31/12/2026, ai sensi dell'art. 21-quinquies, comma 1, L. 241/90 e ss.mm.ii. in seguito a ricevimento da parte del parere, prot. n. 45170 del 26/10/2022, della Centrale Unica di Committenza, con cui ha proposto l'annullamento in autotutela della determinazione n. 688/2022, in considerazione del fatto che risultano attive due Convenzioni della Città Metropolitana di Bologna (soggetto aggregatore come da elenco ANAC – v. Delibera ANAC n. 643 del 22 settembre 2021) per l'Appalto servizi di manutenzione e pulizia delle aree verdi – ID GARA 850325974E e per la Manutenzione del verde di pertinenze stradali e argini – ID GARA 8571473B46;

considerato che le osservazioni pervenute dalla Centrale Unica di Committenza hanno portato a riflettere sulla correttezza della procedura di gara avviata con la determinazione n. 688/2022 ed a ritenere necessario un'attenta valutazione dell'idoneità delle Convenzioni della Città Metropolitana di Bologna, quale soggetto aggregatore, al fine di garantire la qualità delle prestazioni necessarie a soddisfare lo specifico fabbisogno dell'Amministrazione comunale nel rispetto dei principi sanciti all'art. 30, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

considerato che:

- con propria relazione (prot. n. 46829/2022) viene esplicitato il processo valutativo svolto in seguito al parere espresso dalla Centrale Unica di Committenza;

DETERMINAZIONE NR. 813 DEL 24/11/2022

- in detta relazione si evidenzia quanto segue:
- le convenzioni stipulate da soggetto aggregatore, non costituiscono lo strumento adatto alla gestione programmata dall'Ente in quanto dette convenzioni comprendono una vasta gamma di prestazioni manutentive del verde mentre questo Comune, come si evince dalla tabella riportata nella citata relazione, esegue le manutenzioni del verde in parte con proprio personale ed in parte con altri operatori economici specializzati, pertanto non risulta utile e conveniente affidare a nuovo operatore attività parzialmente già contrattualizzate con altri fornitori o già precedentemente programmate per l'esecuzione ordinaria in autonomia;
- i prezzi applicati nelle convenzioni risultano più alti rispetto a quelli ottenuti dal Comune con precedenti appalti;
- in un'ottica di contenimento della spesa pubblica e di efficacia nell'espletamento del servizio, si ritiene opportuno procedere all'indizione di un'unica gara di appalto per i servizi di sfalcio delle aree verdi e di trinciatura lungo le strade, con suddivisione in due lotti funzionali ma con previsione di un unico arco temporale di esecuzione del contratto (3 anni di durata, con possibile rinnovo per ulteriori 3 anni), garantendo in tal modo uno standard di unitarietà e continuità del servizio pubblico;

precisato che:

- ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'appalto in oggetto per le motivazioni sopra espresse, è stato suddiviso in lotti funzionali, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. qq) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. qq) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per lotto funzionale si intende "*...uno specifico oggetto di appalto da aggiudicare anche con separata ed autonoma procedura, ovvero parti di un lavoro o servizio generale la cui progettazione e realizzazione sia tale da assicurare funzionalità, fruibilità e fattibilità indipendentemente dalla realizzazione delle altre parti...*";

richiamato il Programma Biennale degli acquisti di forniture e servizi 2022/2023, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 28/04/2022, aggiornato da ultimo con deliberazione della Giunta Comunale n. 170 del 04/11/2022, per l'inserimento, tra l'altro, dell'acquisto denominato "Servizi manutentivi di sfalcio, trinciatura dell'erba e servizi accessori periodo 01/01/2023 – 31/12/2025 con possibilità di rinnovo fino al 31/12/2028" per un importo di € 1.359.318,66;

considerato che:

- è stato predisposto dal Servizio Manutenzioni dell'Area Tecnica un progetto denominato "Servizi manutentivi di sfalcio, trinciatura dell'erba e servizi accessori periodo 01/01/2023 – 31/12/2025 con possibilità di rinnovo fino al 31/12/2028", suddiviso in due lotti funzionali, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. qq) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il quale:

- a titolo esemplificativo e non esaustivo i servizi oggetto del progetto sono i seguenti:

A) LOTTO 1 – trinciatura e servizi accessori:

- a. trinciatura dell'erba di fossi, banchine stradali con o senza guard-rail, scarpate, per i soli tratti di competenza;
- b. trinciatura dell'erba nei canali di bonifica di competenza comunali;
- c. contenimento della vegetazione arbustiva ed arborea lungo le strade di competenza comunale;
- d. interventi con utilizzo di macchine ed attrezzature agricole e di movimento terra;
- e. esecuzione di trattamenti fitosanitari al patrimonio verde comunale;

B) LOTTO 2 – sfalcio e servizi accessori:

- a. sfalcio dell'erba di parchi e aiuole;
- b. sagomatura di siepi;

DETERMINAZIONE NR. 813 DEL 24/11/2022

c. pulizia cordoli, piste ciclabili e marciapiedi;

• è composto dagli elaborati di seguito elencati, redatti internamente dai tecnici del Servizio Manutenzioni e registrati al prot. n. 49190/2022:

1. Capitolato d'Oneri;
2. Elenco prezzi unitari;
3. Computo metrico estimativo;
4. Stima dei costi della sicurezza;
5. Incidenza della Manodopera;
6. Documento Unico di Valutazione del Rischio;
7. Schema di contratto;

• comporta un costo complessivo di € 693.176,29 per il periodo 01/01/2023 – 31/12/2025, come da quadro economico di seguito illustrato:

A)	Servizi a base d'appalto		
1.1	Lotto 1	€ 163.290,00	
1.2	Lotto 2	€ 389.307,81	
		Totale Servizi	€ 552.597,81
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		
2.1	Lotto 1	€ 900,00	
2.2	Lotto 2	€ 3.600,00	
		Totale Oneri per la sicurezza	€ 4.500,00
		Totale base di gara	€ 557.097,81
B)	Somme a disposizione		
1.1	Lotto 1 - IVA 22%	€ 36.121,80	
1.2	Lotto 2 - IVA 22%	€ 86.439,72	
		Totale IVA 22%	€ 122.561,52
2	Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 11.141,96	
3	Tassa ANAC	€ 375,00	
4	Spese di pubblicazione	€ 2.000,00	
		Totale Somme a disposizione	€ 136.078,48
		Totale A)+B)	€ 693.176,29

• ai sensi dell'art. 35, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il valore stimato di un appalto comprende anche il valore di eventuali rinnovi, pertanto l'appalto in oggetto, comprensivo dell'eventuale rinnovo per il periodo 2026-2028 ammonta ad € 1.105.195,62 (IVA esclusa);

ritenuto opportuno procedere all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare i servizi mediante una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, D.Lgs. 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95, comma 2, D.Lgs. 50/2016, che verrà esperita sulla

DETERMINAZIONE NR. 813 DEL 24/11/2022

piattaforma per le gare telematiche denominata SATER di Intercent-ER Agenzia Regionale di Sviluppo dei Mercati Telematici della Regione Emilia-Romagna;

richiamato:

- l'obbligo di uso di mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione di cui all'art. 40 del D.Lgs. 50/2016;
- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in cui si stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare, in cui va indicato il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, oltre alle modalità di scelta del contraente ;
- l'obbligo di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge 296/2006 come modificato dall'art. 1 comma 130 della Legge n. 145/2018, trattandosi di servizio di importo superiore ad € 5.000,00;

visti:

- gli artt. 37-38, D.Lgs. 50/2016, in materia di qualificazione delle Stazioni Appaltanti;
- l'atto rep. 203/2022, avente ad oggetto "*Convenzione tra i Comuni di Anzola dell'Emilia, Calderara di Reno, Sala Bolognese, Crevalcore, San Giovanni in Persiceto, Sant'Agata Bolognese e l'Unione Terre d'Acqua per il trasferimento all'Unione del servizio di affidamento dei lavori e forniture di beni e servizi*", con la quale si affida alla Centrale Unica di Committenza (CUC) la cura e la gestione delle procedure di gara per lavori, servizi e forniture nei limiti previsti dalla normativa vigente;

visti gli artt. 29 comma 2 e 36 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e le disposizioni in esso contenute relativamente agli obblighi di pubblicazione dei bandi di gara;

dato atto che trattandosi di procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. risulta necessario provvedere alla necessaria pubblicità legale della stessa, ossia alla pubblicazione del bando di gara sulla GUUE, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici e su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale;

dato atto che:

- per garantire la tracciabilità dei flussi finanziari, la CUC richiederà il Codice Identificativo di Gara (CIG) all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) e che, in seguito all'aggiudicazione, il Comune di San Giovanni in Persiceto provvederà all'acquisizione del CIG derivato ed alla stipulazione del contratto con la ditta aggiudicataria;
- le spese per il contributo ANAC, pari ad € 375,00 saranno pagate dalla CUC, e successivamente rimborsate dal Comune di San Giovanni in Persiceto in seguito a specifica rendicontazione;
- le spese per la pubblicità legale saranno pagate dalla CUC, e successivamente rimborsate ai sensi dell'art. 34 comma 35 del D.L. 179/2012 convertito dalla Legge 17 dicembre 2012 n. 221, dall'aggiudicatario;
- gli atti di gara e i relativi allegati ad esso connessi saranno redatti ed approvati dalla CUC con apposita determinazione;

ritenuto pertanto opportuno e necessario procedere:

- all'approvazione del progetto, in quanto lo stesso risponde alle aspettative dell'Amministrazione;
- all'indizione di apposita gara per l'individuazione del contraente a cui affidare i servizi;

dichiarata l'assenza di situazioni di incompatibilità e di condizioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 6-bis, L. 241/90, dell'art. 7 del Codice di

DETERMINAZIONE NR. 813 DEL 24/11/2022

comportamento dei dipendenti pubblici, emanato con D.P.R. 62/2013, dell'art. 42, D.Lgs. 50/2016, del Piano Nazionale Anticorruzione e del Piano Triennale di prevenzione della corruzione del Comune di San Giovanni in Persiceto;

viste le deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 16 del 30/03/2022 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2026 – triennio 2022/2024 e approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2022/2024 e relativi allegati;
- della Giunta Comunale n. 48 del 13/04/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2022/2024, contenente il Piano della performance di cui all'art. 10, D.Lgs. 150/2009 e il Piano dettagliato degli obiettivi di gestione di cui all'art. 197, comma 2, lett. a), D.Lgs. 267/2000;

richiamati:

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.P.R. 207/2010 (per le parti ancora applicabili);
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la L. 120/2020 e ss.mm.ii.;

dato atto che sarà allegato alla presente determinazione il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

per tutto quanto sopra esposto che qui si intende integralmente riportato

1) **di approvare**, in tutti i suoi elementi costitutivi, il progetto dei "Servizi manutentivi di sfalcio, trinciatura dell'erba e servizi accessori. periodo 01/01/2023 – 31/12/2025 con possibilità di rinnovo fino al 31/12/2028", redatto internamente dai tecnici del Servizio Manutenzioni, conformemente a quanto disposto dall'art. 23, commi 14 e 15 del D.Lgs. 50/2016 e conservato agli atti, per una spesa per servizi di € 557.097,81 (IVA esclusa) per il periodo 2023-2025, oltre ad € 557.097,81 (IVA esclusa) per il periodo 2026-2028;

2) **di approvare** il quadro economico illustrato in premessa;

3) **di dare atto che:**

- la spesa complessiva di € 693.176,29, per il periodo 2023-2025, trova copertura al capitolo 3915/18 del Bilancio di previsione 2022/2024, esecutivo, che presenta adeguata disponibilità, come di seguito indicato:
 - Anno 2022 per € 6.653,51;
 - Anno 2023 per € 230.177,96
 - Anno 2024 per € 227.949,57;
 - Anno 2025 per € 228.395,25: importo che verrà adeguatamente stanziato in seguito all'approvazione del relativo bilancio di previsione;
- l'eventuale rinnovo per il periodo 2026-2028 avrà luogo ad insindacabile decisione del Comune, con appositi impegni di spesa che verranno presi successivamente;

4) **di procedere** alla scelta del contraente mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, che verrà esperita dalla Centrale Unica di Committenza istituita presso

DETERMINAZIONE NR. 813 DEL 24/11/2022

l'Unione Terre d'Acqua, sulla piattaforma per le gare telematiche denominata SATER di Intercent-ER Agenzia Regionale di Sviluppo dei Mercati Telematici della Regione Emilia-Romagna;

5) **di approvare** i criteri di valutazione dell'offerta tecnica allegati al presente atto che ne costituiscono parte integrante (**all. 1**);

6) **di incaricare** la Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione Terre d'Acqua, in forza di Convenzione (atto rep. 203/2022), affinché proceda all'individuazione del contraente in conformità a quanto determinato ai precedenti punti;

7) **di stabilire**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. e art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento ha valore di determina a contrarre e che:

a) l'appalto in oggetto comprende tutti i lavori, i servizi e le forniture necessarie per l'espletamento del servizio e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto approvato;

b) il contraente verrà individuato mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, esperita dalla Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione Terre d'Acqua, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, che verrà esperita sulla piattaforma per le gare telematiche denominata SATER di Intercent-ER Agenzia Regionale di Sviluppo dei Mercati Telematici della Regione Emilia-Romagna;

c) il contratto verrà stipulato "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee) del D.Lgs. 50/2016;

d) le principali clausole contrattuali sono contenute nel capitolato d'oneri e nello schema di contratto;

e) il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata autenticata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del vigente Regolamento comunale dei contratti, come da schema registrato al protocollo dell'Ente al n. 49190/2022, conservato agli atti, precisando che potranno essere inseriti, fatta salva la sostanza del negozio giuridico, tutte le integrazioni e le precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere pertanto in via esemplificativa a curare la rettifica di eventuali errori materiali;

f) il crono-programma dei pagamenti e il periodo di esecuzione delle prestazioni verranno dettagliati nella successiva determinazione di aggiudicazione;

g) il presente atto ed i relativi allegati, oltre tutta la documentazione necessaria per l'espletamento della procedura, verranno trasmessi alla Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione Terre d'Acqua per gli adempimenti di competenza;

h) per il pagamento di € 375,00, quale contributo ANAC, la Centrale Unica di Committenza procederà all'assunzione del relativo impegno di spesa con specifica determina e verrà successivamente rimborsato alla stessa dal Comune di San Giovanni in Persiceto; detto pagamento avverrà entro il termine di scadenza dei "Pagamenti mediante avviso" (MAV) emessi dall'Autorità con cadenza almeno quadrimestrale, per un importo complessivo pari alla somma delle contribuzioni dovute per tutte le procedure attivate nel periodo;

i) ai sensi dell'art. 34 comma 35 del D.L. 179/2012 convertito dalla Legge 17 dicembre 2012 n. 221, le spese di pubblicazione sulla GURI e sui quotidiani verranno rimborsate dall'aggiudicatario;

l) ai sensi dell'art. 79, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 è richiesta l'effettuazione del sopralluogo obbligatorio in quanto strettamente indispensabile, tenuto conto dello stato di fatto dei luoghi, al fine di valutarne problematiche e complessità in relazione alla predisposizione dell'offerta e all'esecuzione dei servizi;

9) **di attestare** l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi, in attuazione dell'art. 6-bis, L. 241/90, e degli artt. 6, comma 2 e 7, D.P.R. 62/2013;

DETERMINAZIONE NR. 813 DEL 24/11/2022

10) **di assolvere** agli obblighi previsti dagli artt. 29, comma 1, D.Lgs. 50/2016, e 37, D.Lgs. 33/2013, mediante la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente";

11) **di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., che il programma dei pagamenti è compatibile con quello degli stanziamenti di Bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

12) **di dare atto che** gli impegni che verranno assunti sulle annualità successive all'esercizio corrente e ricomprese nel bilancio in vigore si riferiscono a spese che rientrano tra quelle previste dal comma 6 lettera a dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

13) **di dare atto che** gli impegni che verranno assunti sulle annualità successive all'esercizio corrente e non ricomprese nel bilancio in vigore si riferiscono a spese che rientrano tra quelle previste dall'art. 6, lettera b dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

14) **di dare atto che:**

- il presente atto ha valore di determina a contrarre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 192, D.Lgs. 267/2000, nonché dell'art. 32, comma 2, D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- i servizi avranno inizio dal giorno 01/01/2023 e si concluderanno il giorno 31/12/2025, con possibilità di rinnovo fino al 31/12/2028;
- ai sensi di quanto indicato nel Capitolato, all'operatore economico affidatario è richiesta la presentazione di una garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, D.Lgs. 50/2016, lo scrivente, Dott. Giulio Pizzi (atto di nomina prot. n. 49104/2022), è il Responsabile del procedimento e del corretto e tempestivo svolgimento di ogni adempimento richiesto dalla legge e dai regolamenti per dare esecuzione alle decisioni adottate con il presente provvedimento;

15) **di dare atto altresì che** la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della suddetta spesa ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI SAN GIOVANNI IN PERSICETO

Area Tecnica

Servizio Manutenzioni

ELEMENTI E CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

SERVIZI MANUTENTIVI DI SFALCIO, TRINCIATURA DELL'ERBA E SERVIZI ACCESORI

Periodo: dal 01/01/2023 al 31/12/2025

Con possibilità di rinnovo fino al 31/12/2028



Il Responsabile del Servizio Manutenzioni

(Dott. Giulio Pizzi)

documento firmato digitalmente

Lotto 1 – trinciatura e servizi accessori

MODALITA' DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

L'aggiudicazione verrà disposta in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi e dell'art. 95 comma 2 D.lgs. 50/2016. La valutazione delle offerte sarà effettuata con riferimento agli elementi indicati nella seguente tabella e ai rispettivi punteggi massimi attribuibili.

Elemento	W_i
1. Capacità operativa aziendale	25
2. Capacità professionale nella effettuazione del servizio	40
3. Prestazione migliorativa di servizio relativamente all'esecuzione di interventi relativi alla vegetazione arborea lungo le strade	15
Totale elementi qualitativi	80
4. Ribasso percentuale	20
Totale elementi quantitativi	20
TOTALE	100

Precisando che:

	PUNTI		
	DA:	A:	
1. Capacità operativa aziendale	0	25	Verrà valutata la capacità dell'impresa a svolgere una pluralità di servizi in contemporanea sulla base della dotazione in personale e dell'organizzazione del lavoro. Viene richiesta quindi all'Impresa la redazione di un progetto organizzativo nel quale sia evidenziata l'organizzazione del lavoro generale dell'azienda e, nello specifico delle squadre di lavoro dedicate al Comune di San Giovanni in Persiceto con la relativa dotazione in attrezzature e mezzi che saranno effettivamente impiegati nell'appalto in oggetto. I punti saranno attribuiti in funzione dell'efficienza dell'organizzazione che verrà valutata dalla Commissione come migliore e più funzionale per la tenuta in perfetta manutenzione delle aree verdi comunali.
2. Capacità professionale nella effettuazione del servizio	0	40	Verrà valutata la capacità dell'impresa a svolgere in maniera efficace e altamente professionale le prestazioni richieste, valutando l'esperienza specifica nel settore oggetto del presente appalto del personale di cui l'azienda dispone, fermi restando i requisiti minimi previsti all'art. 4 del Capitolato.

			Viene richiesta quindi all'Impresa la redazione di una chiara relazione nella quale sia evidenziata la dotazione del personale e la relativa qualificazione. Il punteggio sarà attribuito dalla Commissione valutando i curriculum, la formazione e la continuità di lavoro nel campo specifico oggetto dell'appalto.
3. Prestazione migliorativa di servizio relativamente all'esecuzione di interventi relativi alla vegetazione arborea lungo le strade	0	15	Verrà valutata la capacità e la disponibilità dell'impresa ad implementare le attività manutentive (non di valutazione specialistica) finalizzate al mantenimento in sicurezza di alberature stradali. Viene richiesta quindi all'Impresa la redazione di una chiara relazione nella quale siano evidenziati i tratti di alberate oggetto di intervento e le relative attività manutentive ipotizzate.

In relazione agli elementi qualitativi 1, 2 e 3 la Commissione giudicatrice attribuirà i punteggi come di seguito indicato:

Non valutabile	0,00
Scarso	0,01 – 0,25
Insufficiente	0,26 – 0,50
Sufficiente	0,51 – 0,70
Buono	0,71 – 0,80
Distinto	0,81 – 0,90
Ottimo	0,91 – 1,00

Si precisa che la Commissione terrà conto anche della chiarezza e precisione della descrizione di quanto offerto: in presenza di descrizioni vaghe, carenti, che possano prestarsi ad interpretazioni ambigue o che comunque dal punto di vista contrattuale non diano certezze riguardo all'adempimento degli obblighi assunti, la Commissione applicherà opportune riduzioni dei coefficienti.

Saranno ritenute idonee le proposte che raggiungeranno almeno il punteggio di 48 su 80; non saranno, pertanto, ammesse alla fase di apertura delle offerte economiche i concorrenti le cui offerte tecniche abbiano complessivamente totalizzato un punteggio inferiore a 48.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo-compensatore di cui alla Linea Guida n. 2 di attuazione del D.lgs. 50/2016 recante "Offerta economicamente più vantaggiosa", approvata dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005 del 21 settembre 2016, attraverso l'utilizzo della seguente Formula "bilineare":

C_i (per $A_i \leq A \text{ soglia}$) = $X (A_i / A \text{ soglia})$

C_i (per $A_i > A \text{ soglia}$) = $X + (1,00 - X) [(A_i - A \text{ soglia}) / (A \text{ max} - A \text{ soglia})]$

dove:

C_i =coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i =ribasso percentuale del concorrente i-esimo

$A \text{ soglia}$ =media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti

$X=0,85$

$A \text{ max}$ =valore del ribasso più conveniente

La gara sarà aggiudicata al concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio più alto e non verrà effettuata la riparametrazione. Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

E' fatta salva la facoltà per il Comune di:

- non aggiudicare nel caso in cui nessuna delle offerte sia ritenuta idonea ai sensi del comma 12 dell'art.95 del D. Lgs. 50/2016.
- aggiudicare in presenza di unica offerta, purché valida e congrua.

Lotto 2 – sfalcio e servizi accessori

MODALITA' DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

L'aggiudicazione verrà disposta in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi e dell'art. 95 comma 2 D.lgs. 50/2016. La valutazione delle offerte sarà effettuata con riferimento agli elementi indicati nella seguente tabella e ai rispettivi punteggi massimi attribuibili.

Elemento	W_i
1. Capacità operativa aziendale	25
2. Capacità professionale nella effettuazione del servizio	40
3. Prestazione migliorativa di servizio relativamente all'esecuzione di manutenzione esteticamente migliorata della rotatoria di Via Bologna - Via E. Biagi	15
Totale elementi qualitativi	80
4. Ribasso percentuale	20
Totale elementi quantitativi	20
TOTALE	100

Precisando che:

	PUNTI		
	DA:	A:	
1. Capacità operativa aziendale	0	25	<p>Verrà valutata la capacità dell'impresa a svolgere una pluralità di servizi in contemporanea sulla base della dotazione in personale e dell'organizzazione del lavoro.</p> <p>Viene richiesta quindi all'Impresa la redazione di un progetto organizzativo nel quale sia evidenziata l'organizzazione del lavoro generale dell'azienda e, nello specifico delle squadre di lavoro dedicate al Comune di San Giovanni in Persiceto con la relativa dotazione in attrezzature e mezzi che saranno effettivamente impiegati nell'appalto in oggetto.</p> <p>I punti saranno attribuiti in funzione dell'efficienza dell'organizzazione che verrà valutata dalla Commissione come migliore e più funzionale per la tenuta in perfetta manutenzione delle aree verdi comunali.</p>
2. Capacità professionale nella effettuazione del servizio	0	40	<p>Verrà valutata la capacità dell'impresa a svolgere in maniera efficace e altamente professionale le prestazioni richieste, valutando l'esperienza specifica nel settore oggetto del presente appalto del personale di cui l'azienda dispone, fermi restando i requisiti minimi previsti all'art. 4 del Capitolato.</p> <p>Viene richiesta quindi all'Impresa la redazione di una chiara relazione nella quale sia evidenziata la</p>

			dotazione del personale e la relativa qualificazione. Il punteggio sarà attribuito dalla Commissione valutando i curriculum, la formazione e la continuità di lavoro nel campo specifico oggetto dell'appalto.
3. Prestazione migliorativa di servizio relativamente all'esecuzione di manutenzione esteticamente migliorata della rotatoria di Via Bologna - Via E. Biagi	0	15	L'aiuola della rotatoria di Via Bologna – Via Biagi costituisce l'ingresso principale a Persiceto. Essa è allestita con una statua, dei peschi e un sistema di illuminazione colorata. Verrà valutata la capacità e la disponibilità dell'impresa ad assicurare un livello estetico sensibilmente migliorato mediante la collocazione di piante fiorite e la cura frequente ed accurata di tale aiuola. Viene richiesta quindi all'Impresa la redazione di una chiara relazione e di un elaborato grafico nella quale siano evidenziate le proposte di miglioramento proposte. Il punteggio sarà attribuito dalla Commissione valutando le proposte tese a garantire la massima bellezza e cura dell'aiuola in parola.

In relazione agli elementi qualitativi 1, 2 e 3 la Commissione giudicatrice attribuirà i punteggi come di seguito indicato:

Non valutabile	0,00
Scarso	0,01 – 0,25
Insufficiente	0,26 – 0,50
Sufficiente	0,51 – 0,70
Buono	0,71 – 0,80
Distinto	0,81 – 0,90
Ottimo	0,91 – 1,00

Si precisa che la Commissione terrà conto anche della chiarezza e precisione della descrizione di quanto offerto: in presenza di descrizioni vaghe, carenti, che possano prestarsi ad interpretazioni ambigue o che comunque dal punto di vista contrattuale non diano certezze riguardo all'adempimento degli obblighi assunti, la Commissione applicherà opportune riduzioni dei coefficienti.

Saranno ritenute idonee le proposte che raggiungeranno almeno il punteggio di 48 su 80; non saranno, pertanto, ammesse alla fase di apertura delle offerte economiche i concorrenti le cui offerte tecniche abbiano complessivamente totalizzato un punteggio inferiore a 48.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata

con il metodo aggregativo-compensatore di cui alla Linea Guida n. 2 di attuazione del D.lgs. 50/2016 recante “Offerta economicamente più vantaggiosa”, approvata dal Consiglio dell’Autorità con Delibera n. 1005 del 21 settembre 2016, attraverso l’utilizzo della seguente Formula “bilineare”:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A \text{ soglia)} = X (A_i / A \text{ soglia})$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A \text{ soglia)} = X + (1,00 - X) [(A_i - A \text{ soglia}) / (A \text{ max} - A \text{ soglia})]$$

dove:

C_i =coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i =ribasso percentuale del concorrente i-esimo

A soglia=media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti

$X=0,85$

A max=valore del ribasso più conveniente

La gara sarà aggiudicata al concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio più alto e non verrà effettuata la riparametrazione. Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull’offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l’offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

E’ fatta salva la facoltà per il Comune di:

- non aggiudicare nel caso in cui nessuna delle offerte sia ritenuta idonea ai sensi del comma 12 dell’art.95 del D. Lgs. 50/2016.
- aggiudicare in presenza di unica offerta, purché valida e congrua.