



**Legenda**

Linea ferroviaria Alta Velocità/cappotti  
 Linea ferroviaria  
 Stazioni SFA  
 Autostrada A1  
 Caselli autostradali  
 Corridoi autostradali Passante Nord  
 Rete stradale primaria  
 Corridoi infrastrutturali di adeguamento o completamento della rete stradale primaria  
 Fasce di ambientazione e protezione acustica delle infrastrutture viarie  
 Principali intersezioni stradali  
 Aree per infrastrutture della mobilità

**AREE DESTINATE**

Ambiti produttivi di rilievo sovramunicipale consolidati per funzioni miste manifatturiere e terziarie a cui è prevista l'edilizia residenziale verso funzioni miste e terziarie  
 Ambiti produttivi di rilievo sovramunicipale consolidati per funzioni prevalentemente produttive manifatturiere  
 Ambiti produttivi di rilievo sovramunicipale suscettibili di sviluppo per funzioni miste produttive, logistiche e del commercio non alimentare  
 Ambiti produttivi di rilievo sovramunicipale suscettibili di sviluppo per funzioni prevalentemente produttive manifatturiere per funzioni logistiche

**CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE**

**TERRITORIO URBANIZZATO**

Ambiti urbani storici (Art. 16 NTA PSC) AS\_3, Unità minima di intervento soggetta a POC (Art. 16 NTA PSC)  
 Ambiti a prevalente destinazione residenziale ad assetto urbanistico consolidato (Art. 30 NTA PSC)  
 Ambiti a prevalente destinazione residenziale in corso di attuazione (Art. 32 NTA PSC)  
 Ambiti a prevalente destinazione produttiva ad assetto urbanistico consolidato (Art. 31 NTA PSC)  
 Ambiti a prevalente destinazione produttiva in corso di attuazione (Art. 31 NTA PSC)  
 Perimetri dei Centri Abitati (Art. 70 NTA PSC) Territorio Urbanizzato di 2000/2000 (soluzione P195) Territorio Urbanizzato di 11000/2000 (soluzione P197)

**TERRITORIO URBANIZZABILE**

Ambiti di possibile trasformazione urbana per un'edilizia di servizio (ABS) (Art. 32 NTA PSC)  
 Ambiti di riqualificazione urbana per usi residenziali (ABR) (Art. 33 NTA PSC)  
 Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi (APR) (Art. 34 NTA PSC)  
 Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi terziario-commerciali (APC) (Art. 35 NTA PSC)

**Destinazioni ecologiche (DOT\_E) (Art. 64 NTA PSC)**

Fasce di ambientazione e protezione

**TERRITORIO RURALE (Art. 36, 36bis, 37 NTA PSC)**

Ambiti agricoli ad alta produttività agricola (AIA)  
 Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (APR)  
 Ambiti agricoli per turismo (APT)  
 Aree di valore naturale e ambientale (AVN)  
 Attrezzature private di interesse generale in territorio rurale (AB/R)

**SISTEMA DELLE TUTELE PRINCIPALI TUTELE STORICHE**

Edifici e aree di interesse storico-architettonico (edifici) (Art. 17, 18 NTA PSC)  
 Principali complessi architettonici storici nel urbano (Art. 25 NTA PSC)

**TUTELA DEGLI ELEMENTI DI INTERESSE NATURALE, AMBIENTALE E PAESAGGISTICO**

Alvei attivi ed inerti dei bacini idrici (Art. 49 NTA PSC)

**AVN**

Reticolo idrografico principale  
 Reticolo idrografico secondario  
 Reticolo idrografico minore  
 Reticolo idrografico minore di bonifica non facente parte del reticolo minore o minore  
 Alveo attivo avanzato

**AVN**

Fasce di tutela delle acque pubbliche ai sensi del D.lgs. 42/2004 (Art. 54 NTA PSC)  
 Fasce di tutela fluviale (PTF) (Art. 50 NTA PSC)  
 Fasce di permeazione fluviale (PSA) e (PTDF) (Art. 51 NTA PSC)  
 Pazzi acquedottistici e relative aree di salvaguardia (Art. 50 NTA PSC)

**AVN**

Aree per la realizzazione di interventi idraulici strutturali (Art. 52 NTA PSC)  
 Casse di appoggio (Art. 53 NTA PSC)  
 Aree di servizio delle falde (Art. 56 NTA PSC)

**AVN**

Settore tipo B

**AVN**

Aree e vulnerabilità naturali dell'acquifero elevato e estremamente elevato (Art. 57 NTA PSC)  
 Bacini paleodolati (Art. 58 NTA PSC)

**AVN**

Aree di riequilibrio ecologico (ARE) (Art. 41 NTA PSC)  
 Zone di tutela naturalistica (Art. 42 NTA PSC)

**AVN**

Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 43 NTA PSC)

**AVN**

Bacini Natura 2000: Zone di protezione speciale (ZPS), Siti di importanza comunitaria (SIC) (Art. 45 NTA PSC)

**AVN**

Sistemi forestali e boschivi (Art. 46 NTA PSC)

**AVN**

Maceri (Art. 47 NTA PSC)

**AVN**

Zone umide (Art. 48 NTA PSC)

**AVN**

Nodi ecologici, zone di rispetto dei nodi ecologici complessi, corridoi ecologici (Art. 40, 40.1, 40.2, 40.3, 40.4 NTA PSC)

**AVN**

Visuali verso il paesaggio agricolo o collinare da salvaguardare (Art. 26bis NTA PSC)

**AREE INTERESSATE DA RISCHI NATURALI**

Area ad alta probabilità di inondazione (Art. 59 NTA PSC)  
 Aree morfologicamente depresse o deflusso idrico diffuso (Art. 60 NTA PSC)  
 Aree potenzialmente instabili (Art. 61 NTA PSC)

**INFRASTRUTTURE E ATTREZZATURE TECNOLOGICHE**

Sistemi (Art. 72 NTA PSC)  
 Cabina alta tensione (Art. 72 NTA PSC)  
 Metanodotti (Art. 74 NTA PSC)  
 Cabine di primo sovrappasso (Art. 74 NTA PSC)  
 Attrezzature tecnologiche (LRS)

**LIMITI E RESPETTI**

Limiti di rispetto stradali (Art. 70 NTA PSC)  
 Limiti di rispetto delle infrastrutture ferroviarie (Art. 71 NTA PSC)  
 Limiti di rispetto dei depuratori (Art. 75 NTA PSC)  
 Limiti di rispetto centrali (Art. 76 NTA PSC)

**AVN**

Alameda a rischio di incidente rilevante (AIR) (Art. 77 NTA PSC)  
 Zone di danno degli stabilimenti a rischio di incidente rilevante  
 Zone di attenzione degli stabilimenti a rischio di incidente rilevante

**AVN**

Zone di rischio sismopertuale  
 Zone aeroportuali soggette al Codice della Navigazione  
 Accordi Territoriali Polo Funzionale Aeroporto  
 Perimetro del Polo Funzionale "Aeroporto"  
 Ambito delle attività aeroportuali  
 Ambito sismopertuale Nord  
 Aree di salvaguardia urbanistica sismopertuale  
 Confini comunali