



scala 1:10.000

Sindaco
 Renato Mazzuca
 responsabile di progetto: arch. Carla Ferranti

consulenti e collaboratori:
 analisi socio-economica e scenari demografici: CDS socicoop e arch. Rutil Fallaci;
 visita insediativa: arch. Luca Damasci, arch. Chiara Dighi, arch. Guido Pignatelli, dott. Paolo Trentini;
 perimetrazione storica: arch. Emma Guastoli Panini;
 archeologia: Museo Archeologico Ambientale di San Giovanni in Persiceto;
 geologia, geomorfologia, geomorfologia: dott. Valterio Tomasi, dott. e ing. Stefania Zivi, ing. Angelo Dragotto;
 pubblica e burocratica: ing. Fabio Cerini, ing. Francesco Pizzo (Avis srl);
 numero e qualità dell'aria: dott. ssa Francesco Rometta, ing. Irene Dugemelli (Avis srl);
 aspetti energetici: p. Lorenza Zanni;
 territorio rurale (agricoltura, paesaggio, ecosistemi): dott. Costantino Giordano, arch. Camilla Aloni (Avis srl);
 dott. Stefano Lini, dott. ssa Cristina Moriani (Centro Agricoltura Ambiente);
 consulenza giuridica: avv. Lorenzo Minganti.

Ufficio di Piano e Comitato tecnico Associazione Terre d'Acqua
 arch. Carla Ferranti, p.e. Ivan Pizzetti, dott. ssa urb. Alida Spioche;
 Comune di Arezzo Emilia: dott. geol. Davide Formisoli, arch. Romano Sisti;
 Comune di Castellina di Stabia (Napoli): ing. Miriam Lorenzi, dott. ssa urb. Luminella Bianchi;
 geom. Sandra Campagna, geom. Daniela Polenta, geom. Ennio Benedetti, geom. Sabrina Costati, p.e. Cristina Grandi;
 Comune di Cavallone: geom. Michele Barilli, geom. Mimma Quagliariello;
 geom. Nicola Tattini, dott. ssa Giulia Scialò;
 Comune di Salsobadene: arch. Maria Grazia Manno, geom. Manuel Bagnolini;
 Comune di San Giovanni in Persiceto: ing. Valerio Baruffaldi, geom. Malisa Cardini,
 arch. Elena Lazzari, arch. Silvia Marrelli;
 Comune di Sant'Agata Bolognese: geom. Daniela Scandolotti, geom. Claudia Maci.

ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE TERRE D'ACQUA

Legenda

- Linea ferroviaria Alta Velocità/capaci
- Linea ferroviaria
- Stazione SFA
- Autostada A1
- Castelli autostradali
- Corridoio autostradale Passante Nord
- Rete stradale primaria
- Corridoi infrastrutturali di adattamento o completamento della rete stradale primaria
- Facce di ambientazione e protezione scudo delle infrastrutture viarie
- Principali intersezioni stradali
- Area per infrastrutture della mobilità

AMBITI PRODUTTIVI

- Ambiti produttivi di rilievo sovacomunale consolidati per funzioni miste manifatturiere e terziarie (a cui è estendibile, a discrezione, anche la funzione mista e terziaria)
- Ambiti produttivi di rilievo sovacomunale consolidati per funzioni prevalentemente produttive manifatturiere
- Ambiti produttivi di rilievo sovacomunale suscettibili di sviluppo per funzioni miste produttive, logistiche e del commercio non alimentare
- Ambiti produttivi di rilievo sovacomunale suscettibili di sviluppo per funzioni prevalentemente produttive manifatturiere e per funzioni logistiche

CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

- TERRITORIO URBANIZZATO
 - Ambiti urbani storici (Art. 16 NTA PSC)
 - Ambiti a prevalente destinazione residenziale ad assetto urbanistico consolidato (Art. 30 NTA PSC)
 - Ambiti a prevalente destinazione residenziale in corso di attuazione (Art. 30 NTA PSC)
 - Ambiti a prevalente destinazione produttiva ad assetto urbanistico consolidato (Art. 31 NTA PSC)
 - Ambiti a prevalente destinazione produttiva in corso di attuazione (Art. 31 NTA PSC)
 - Perimetro dei Centri Abitati (Art. 70 NTA PSC)
 - Territorio Urbanizzato (datato 29/09/1989 (dotazione PTP))
 - Territorio Urbanizzato (datato 11/02/2003 (dotazione PTP))
- TERRITORIO URBANIZZABILE
 - Ambiti di possibile trasformazione urbana per un residenziale a/i di servizio (ARS) (Art. 32 NTA PSC)
 - Ambiti di trasformazione urbana per un residenziale (ARS) (Art. 33 NTA PSC)
 - Ambiti di possibile trasformazione urbana per un produttivo (AR) (Art. 34 NTA PSC)
 - Ambiti di possibile trasformazione urbana per un terziario-commerciale (AR) (Art. 35 NTA PSC)
 - Dotazioni ecologiche (DOT_E) (Art. 64 NTA PSC)
- TERRITORIO RURALE (Art. 36, 38bis, 39 NTA PSC)
 - Ambiti agricoli ad alta produttività agricola (AAVA)
 - Ambiti agricoli di interesse paesaggistico (ABP)
 - Ambiti agricoli periurbani (AAP)
 - Area di valore naturale e ambientale (AVNA)
 - Attrezzature produttive di interesse generale in territorio rurale (AG/R)

SISTEMA DELLE TUTELE

PRINCIPALI TUTELE STORICHE

- Edifici e aree di interesse storico-architettonico (vedi tav. PSC/T3) (Art. 17, 18 NTA PSC)
- Principali complessi architettonici storici non urbani (Art. 25 NTA PSC)

TUTELA DEGLI ELEMENTI DI INTERESSE NATURALE, AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

AREE ATTIVE ED INERTE DEL PAESAGGIO (Art. 49 NTA PSC)

- Reticolo idrografico principale
- Reticolo idrografico secondario
- Reticolo idrografico minore
- Reticolo idrografico minuto
- Reticolo idrografico minore di bonifica non facente parte del reticolo minore o minuto
- Altre linee idrografiche

AVN

- Facce di tutela delle acque pubbliche ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (Art. 54 NTA PSC)
- Facce di tutela fluviale (FTF) (Art. 50 NTA PSC)
- Facce di pertinenza fluviale (PFAC e PFD) (Art. 51 NTA PSC)
- Picchi acquedottici e relative aree di salvaguardia (Art. 55 NTA PSC)
- Area per la realizzazione di interventi idraulici (Art. 52 NTA PSC)
- Casse di espansione (Art. 53 NTA PSC)
- Area di ricambio delle falde (Art. 56 NTA PSC)

AVN

- Settore tipo D
- Area di vulnerabilità naturale dell'acquifero elevato o estremamente elevato (Art. 57 NTA PSC)
- Dossi e polidossi (Art. 58 NTA PSC)
- Area di ripascimento ecologico (ARE) (Art. 41 NTA PSC)
- Zona di tutela naturalistica (Art. 42 NTA PSC)
- Zona di particolare interesse paesaggistico - ambientale (Art. 43 NTA PSC)
- Rete Natura 2000. Zone di protezione speciale (ZPS). Siti di importanza comunitaria (SIC) (Art. 45 NTA PSC)
- Sistema forestale e boschivo (Art. 46 NTA PSC)
- Musei (Art. 47 NTA PSC)
- Zone umide (Art. 48 NTA PSC)
- Nodi ecologici: zone di rispetto dei nodi ecologici complessi, corridoi ecologici (Artt. 40, 40.1, 40.2, 40.3, 40.4 NTA PSC)
- Visuali verso il paesaggio agricolo o collinare da salvaguardare (Art. 26bis NTA PSC)

AREE INTERESSATE DA RISCHIE NATURALI

- Area ad alta probabilità di inondazione (Art. 59 NTA PSC)
- Area morfologicamente depresso e della linea di diffrangente (Art. 60 NTA PSC)
- Area potenzialmente inondabile (Art. 61 NTA PSC)

INFRASTRUTTURE E ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

- Elettrodotto (Art. 72 NTA PSC)
- Cable-tv (Art. 73 NTA PSC)
- Metanodotti (Art. 74 NTA PSC)
- Cable di primo salto (Art. 74 NTA PSC)
- Attrezzature tecnologiche (L08)

LIMITI E SEGRETTI

- Limiti di rispetto stradali (Art. 70 NTA PSC)
- Limiti di rispetto delle infrastrutture ferroviarie (Art. 71 NTA PSC)
- Limiti di rispetto dei depuratori (Art. 75 NTA PSC)
- Limiti di rispetto cinetici (Art. 76 NTA PSC)
- Area e rischio di incidente rilevante (vedi Tav. PSC/T3) (Art. 77 NTA PSC)
- Area di salvaguardia stabilimenti a rischio di incidente rilevante
- Area di attenzione degli stabilimenti a rischio di incidente rilevante

AREE A RISCHIO AEROPORTUALE

- Zone aeroportuali soggette al Codice della Navigazione
- Territorio PIA Funzionale Aeroportuale
- Perimetro del PIA Funzionale "Aeroporto"
- Ambito delle attività aeroportuali
- Ambito aeroportuale Nord
- Ambito aeroportuale Sud
- Area di salvaguardia urbanistica aeroportuale
- Confini comunali